



Fibra Inn Anuncia que Recibió la Devolución de IVA por un Total de Ps. 89.9 Millones

Monterrey, México, 26 de enero de 2017 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso mexicano de bienes raíces hotelero internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios, informa que recibió dos reembolsos del Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente a un total de Ps. 89.9 millones, los cuales incluyen una actualización de Ps. 1.9 millones.

- (i) El primer reembolso de Ps. 19.6 millones se recibió el 27 de diciembre de 2016 e incluye una actualización de Ps. 848 mil. Este monto corresponde a la compra de los hoteles convertidos a Wyndham Garden en Celaya y Silao.
- (ii) La segunda devolución fue por Ps. 70.3 millones recibida el 29 de diciembre de 2016, que incluye una actualización de Ps. 1.1 millones. Este IVA pagado está relacionado a la adquisición de siete hoteles: México Plaza León (convertido a Wyndham Garden), Microtel Inn & Suites Culiacán, Microtel Inn & Suites Ciudad Juárez, Microtel Inn & Suites Toluca, Casa Grande Chihuahua, Microtel Inn & Suites Chihuahua y Casa Grande Delicias.

Los recursos obtenidos de dicho reembolso serán utilizados estratégicamente para la inversión en mejoras de propiedades actuales de Fibra Inn.

Después de esta devolución, el monto total pendiente por recuperar es Ps. 245.5 millones. Fibra Inn está en proceso con el Servicio de Administración Tributaria (SAT) para recuperar el saldo remanente.

Quiénes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano administrado internamente formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

Para más información, visite www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actual.



En Monterrey, Mexico:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81) 1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx
Twitter: @fibrainn

En Nueva York :
María Barona
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691
E-mail: mbarona@i-advize.com