



Fibra Inn informa sobre cambios en el Fideicomiso de Fundadores, sustitución de miembros en el Comité Técnico y el Comité de Inversiones

Monterrey, México, 3 de febrero de 2023 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales informa sobre la adquisición de la totalidad de derechos fideicomisarios del Fideicomiso de Fundadores por parte de Origin Patrimonial, S.A. de C.V., así como sobre la sustitución de miembros en el Comité Técnico, incluyendo su presidente y en el Comité de Inversiones, designados por el Fideicomiso de Fundadores.

El día de hoy se llevó a cabo la suscripción de un convenio de cesión de la totalidad de derechos fideicomisarios del Fideicomiso de Fundadores por parte de Victor Zorrilla Vargas, Joel Zorrilla Vargas, Oscar Eduardo Calvillo Amaya, Robert Jaime Dotson Castrejón y Juan Carlos Hernáiz Vigil como cedentes y Origin Patrimonial, S.A. de C.V. (“Origin”) como cesionario, en virtud del cual esta última sociedad adquirió la posibilidad de ejercer los siguientes derechos a partir de esta misma fecha:

- 1) Designación de dos miembros propietarios (no independientes) en el Comité Técnico y sus respectivos suplentes, designando dentro de dichos miembros propietarios al presidente de dicho Comité Técnico quien cuenta con voto de calidad en caso de empate (cláusula novena, apartados 9.1.2 y 9.1.9 del contrato de fideicomiso de Fibra Inn);
- 2) Designación de dos miembros en el Comité de Inversiones, incluyendo el presidente del mismo de entre los Miembros Independientes que lo conformen (cláusula novena, apartados 9.7.1 y 9.7.2 del contrato de fideicomiso de Fibra Inn); y

Con esta transacción, los cedentes y también identificados como Fideicomitentes Adherentes han dejado de ser parte del Fideicomiso de Fundadores y, asimismo, han dejado de controlar la tenencia de CBFIs adquiridos como contraprestación por la aportación al Patrimonio de Fibra Inn de los Activos Aportados, a través de dicho Fideicomiso de Fundadores.

Por su parte, Origin ha adquirido una influencia significativa en la Compañía, dada la posibilidad de ejercer los derechos recién numerados.

En virtud de lo anterior y en apego a lo establecido en el contrato de fideicomiso de Fibra Inn, el Fideicomiso de Fundadores ha notificado a la Compañía la sustitución de miembros del Comité Técnico, incluyendo su presidente, así como sustitución de miembros del Comité de Inversiones, designados por el Fideicomiso de Fundadores conforme a lo siguiente:

En México:
Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx



FINN



Comité Técnico: Con fundamento en lo dispuesto en la cláusula novena, apartados 9.1.2, tercer párrafo, 9.1.5 y 9.1.9 de los estatutos vigentes del contrato de fideicomiso de Fibra Inn:

- i) Se destituye del cargo de “integrante y presidente” a Victor Zorrilla Vargas y se destituye del cargo de “suplente” de este último a Robert Jaime Dotson Castrejón.
- ii) Se destituye del cargo de “integrante” a Joel Zorrilla Vargas y se destituye del cargo de “suplente” de este último a Juan Carlos Hernáiz Vigil.
- i) Se designa en el cargo de “integrante y presidente” a Diego Andrés Cisneros y se designa en el cargo de “suplente” de este último a Carlos Alberto Rohm.
- ii) Se designa en el cargo de “integrante” a Santiago Riveroll Mendoza y se designa en el cargo de “suplente” de este último a Pablo Zaldivar Orue.

Comité de Inversiones: Con fundamento en lo dispuesto en la cláusula novena, apartados 9.7.1 y 9.7.2 de los estatutos vigentes del contrato de fideicomiso de Fibra Inn:

- i) Se destituye del cargo de “integrante” a Victor Zorrilla Vargas.
- ii) Se destituye del cargo de “integrante” a Joel Zorrilla Vargas.
- iii) Se designa en el cargo de “integrante” a Diego Andrés Cisneros.
- iv) Se designa en el cargo de “integrante” a Santiago Riveroll Mendoza.
- v) Se ratifica en el cargo de “presidente” al Miembro Independiente del Comité Técnico e integrante actual del Comité de Inversiones, Marcelo Zambrano Lozano.

Lo anterior, en el entendido de que todas y cada una de las personas designadas ejercerán de forma inmediata sus cargos y continuarán en el ejercicio de los mismos de forma permanente hasta en tanto sean expresamente destituidos o sustituidos de estos, en apego a los estatutos del contrato de fideicomiso de Fibra Inn.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx



Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.