

## FIBRA INN INFORMA SOBRE SUS ESTIMACIONES FINANCIERAS ANUALES DE 2016

**Monterrey, México, 3 de marzo de 2016** - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de infraestructura de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios operando marcas internacionales, informa sobre sus estimaciones financieras para los 12 meses de 2016 (Enero 1 a Diciembre 31):

	Rango	
	Mínimo	Máximo
<b>Ventas Mismas Tiendas (Crecimiento vs 2015, 38 hoteles):</b>		
Ingresos por hospedaje	9%	13%
<b>Portafolio Actual al 31 Dic 2015 (millones de pesos, 41 hoteles):</b>		
Total de Ingresos	1,650	1,740
NOI	620	660
EBITDA Ajustado	530	550
FFO	425	440
Reserva de Capex	3% sobre Ingresos Totales	
Margen NOI	37%	38%
Margen EBITDA Ajustado	31%	32%
Margen FFO	25%	26%

Fibra Inn espera tener estos resultados anuales predominantemente basado en la consolidación de las operaciones de sus hoteles actuales y marginalmente por la adquisición de nuevas propiedades.

Las cifras antes mencionadas son estimaciones basadas en las condiciones actuales de la Compañía, las cuales se consideran razonables por la Administración y pudieran estar sujetas a cambio durante el transcurso del año debido a factores que incluyen: el desempeño hotelero, las condiciones económicas nacionales e internacionales, las regulaciones gubernamentales, así como a otros factores que pudieran afectar el desempeño de Fibra Inn y sus resultados financieros. Favor de referirse al Reporte Anual 2015 que da cumplimiento a la Circular Única de Emisoras de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para una lista más extensa de factores de riesgo que pudieran afectar los resultados.

NOI (Net Operating Income), EBITDA Ajustado (Earnings before interest expense, income taxes, depreciation and amortization) y FFO (Free Funds from Operation) no están contemplados como medidores de desempeño bajo los principios contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).



**En Monterrey, México:**  
Lizette Chang, IRO  
Fibra Inn  
Tel: 52 1 (81)1778-5926  
Email: [lchang@fibrainn.mx](mailto:lchang@fibrainn.mx)

**En Nueva York:**  
Maria Barona / Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3691/92  
E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [mcarpenter@i-advize.com](mailto:mcarpenter@i-advize.com)  
Twitter: @fibrainn

## Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

Para más información, visite nuestro sitio [www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)

### Declaraciones sobre Eventos Futuros

*Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.*