

**FIBRA INN ANUNCIA LA COMPRA DE TERRENO  
EN CIUDAD DEL CARMEN, CAMPECHE PARA DESARROLLAR  
UN FAIRFIELD INN & SUITES BY MARRIOTT**

Monterrey, México 3 de abril de 2014 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, anuncia que sus órganos internos de Gobierno Corporativo autorizaron el desarrollo del Hotel Fairfield Inn & Suites by Marriott en Ciudad del Carmen, Campeche, conforme a un acuerdo de franquicia con Marriott International.

La inversión total de este desarrollo será de Ps. 188.9 millones a un cap rate proyectado de 12.3%. La inversión total se compone de Ps. 179.2 millones que corresponden a la construcción del inmueble y a la inversión del terreno, Ps. 1.9 millones destinados para capital de trabajo y Ps. 7.8 millones para solventar los gastos de desarrollo.

El hotel se ubica dentro del segmento de servicios limitados y contará con 180 habitaciones. Se contemplan aproximadamente 12 meses de construcción después de obtener los permisos. Este hotel será operado por el Gestor Hotelero de Fibra Inn.

Fibra Inn decidió desarrollar un Fairfield Inn & Suites by Marriott en esta ciudad, ya que representa una oportunidad por las siguientes razones:

- Ciudad del Carmen es una de las ciudades petroleras más importantes de México.
- La ciudad alberga importantes corporativos como Weatherford, Haliburton, Dowell Schlumberger, Comesa, Cotemar, Grupo Carso, Compañía Perforadora México y Pemex.
- Es una plaza que tiene ocupación promedio de 65% con un potencial de crecimiento de demanda.
- La mayoría de la oferta hotelera está compuesta por hoteles independientes.
- Se prevé un impacto positivo en la actividad económica de la ciudad derivado de la reciente aprobación de la Reforma Energética, que tendrá un beneficio al desempeño de este hotel.

El terreno está ubicado en un Predio s/n de la calle Treinta y Uno, Colonia Benito Juárez, Ciudad del Carmen, Campeche. Esta propiedad representa el 4% del valor total del portafolio de la Fibra. A la fecha, Fibra Inn tiene una cartera de 21 hoteles en operación mas tres en desarrollo; cuenta con 4,298 habitaciones en operación, de las cuales 844 están en construcción.

---

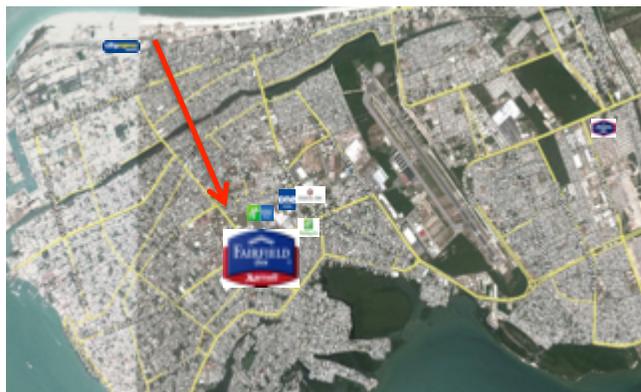
Para mayor información, visite <http://fibrainn.mx/inversionistas.php> o contacte a:

**En Monterrey, México:**

Lizette Chang, IRO  
Fibra Inn  
Tel: 52 1 (81)1778-5926  
Email: [lchang@fibrainn.mx](mailto:lchang@fibrainn.mx)

**En Nueva York:**

Maria Barona / Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3691/92  
E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) /  
[mcarpenter@i-advize.com](mailto:mcarpenter@i-advize.com)

**Render y Localización****Quienes somos**

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn es propietaria de un portafolio de inmuebles de alta calidad destinados a servir al viajero de negocios y están geográficamente diversificados en 13 estados del país, con 4,501 cuartos, de los cuales 898 están en construcción. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express y Holiday Inn Express & Suites. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y está en proceso con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International y Wyndham Hotel Group para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para los viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversoristas en [www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx).

**Declaraciones sobre Eventos Futuros**

*Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.*