



Fibra Inn Anuncia sus Indicadores Hoteleros de Marzo de 2021

Monterrey, México, 13 de abril de 2021 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales, anuncia los resultados operativos de sus indicadores hoteleros de **marzo de 2021**.

VENTAS MISMAS TIENDAS MENSUAL			
33 hoteles	Mar 2021	Mar 2020	Variación %
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	75.9	81.6	-7.0%
Ocupación	35.2%	36.3%	-1.1 pp
Tarifa (Ps.)	1,246.0	1,309.9	-4.9%
RevPar (Ps.)	439.2	475.6	-7.7%

VENTAS TOTALES MENSUAL			
	Mar 2021	Mar 2020	Variación %
Número de hoteles	33	38	
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	75.9	87.5	-13.3%
Ocupación	35.2%	34.6%	0.6 pp
Tarifa (Ps.)	1,246.0	1,288.0	-3.3%
RevPar	439.2	445.8	-1.5%

En el **primer trimestre del 2021**:

VENTAS MISMAS TIENDAS TRIMESTRAL			
32 hoteles	1T21	1T20	Variación %
Ingresos por hospedaje	173.9	304.7	-42.9%
Ocupación	30.1%	48.4%	-18.3 pp
Tarifa (Ps.)	1,192.4	1,303.5	-8.5%
RevPar (Ps.)	358.7	630.9	-43.1%

VENTAS TOTALES TRIMESTRAL			
	1T21	1T20	Variación %
Número de hoteles	33	38	
Ingresos por hospedaje	181.0	339.8	-46.7%
Ocupación	29.5%	45.5%	-16 pp
Tarifa (Ps.)	1,222.6	1,292.1	-5.4%
RevPar	361.0	587.9	-38.6%



El cálculo de ventas mismas tiendas de febrero toma en cuenta los 33 hoteles que formaron parte del portafolio de Fibra Inn por lo menos la mitad del periodo en cuestión.

- Se excluyen los cinco hoteles que permanecieron cerrados por el covid-19: Wyndham Garden Silao, Wyndham Garden Irapuato, Wyndham Garden Celaya, Fairfield Inn & Suites by Marriott Coatzacoalcos y Holiday Inn Coyoacán.
- Se incluye el hotel Westin Monterrey Valle por su apertura el 20 de Febrero 2020.

Fibra Inn tenía un portafolio total de 38 propiedades con 6,391 cuartos al 30 de marzo de 2021 y participa con una inversión minoritaria en 3 propiedades en proceso de desarrollo externo bajo el modelo de la Fábrica de Hoteles, que representan 676 cuartos.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.