



Fibra Inn Anuncia el Pago y Escrituración del Hotel Casa Grande Ciudad Juárez

Monterrey, México, 26 de abril de 2016 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces destinado a la actividad hotelera en México especializado en servir al viajero de negocios, anuncia que ha formalizado la adquisición del hotel Casa Grande Ciudad Juárez, que suma 145 habitaciones y será operado por el gestor hotelero de Fibra Inn.

La transacción se realizó en efectivo con recursos provenientes de la deuda bursátil, que representa una inversión final de Ps. 111.3 millones más impuestos, gastos de adquisición y el IVA correspondiente. La estrategia para maximizar el retorno en esta propiedad se enfoca en lo siguiente:

- (i) La conversión a Holiday Inn, para lo cual se invertirán adicionalmente Ps. 110.4 millones.
- (ii) La construcción de 50 habitaciones adicionales, para lo cual se destinarán además Ps. 57.2 millones.

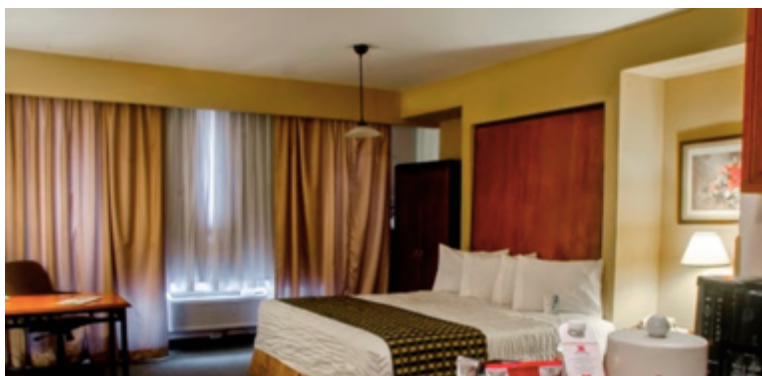
El cap rate proyectado a 2016 es de 9.26% y una vez estabilizado, con la ampliación de cuartos y el cambio a la marca internacional, se estima en 10.71% para el 2018. Se tiene planeado que tanto el cambio de marca, como la adición de cuartos estarán concluidos para el cuarto trimestre de 2017.

La adquisición de este décimo hotel en Chihuahua reafirma el liderazgo de Fibra Inn en este estado y confirma su posicionamiento en esta zona de gran dinamismo económico. Esto es, gracias a la fuerte industria maquiladora y manufacturera beneficiada por su cercanía con la frontera con Estados Unidos.

Con estas adquisiciones, Fibra Inn tiene un portafolio total de 42 propiedades: 41 hoteles en operación y uno en acuerdo vinculante. Cuenta con 7,027 cuartos totales; de los cuales 221 están en construcción.

Casa Grande Chihuahua

Av. Tecnológico 3620, Col. Partido Iglesias, 32617, Ciudad Juárez, Chihuahua.





Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

Para más información, visite nuestro sitio www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales..