



Fibra Inn Informa sobre la Terminación Exitosa con Sobredemanda de la Segunda Ronda de la Suscripción para Tenedores de CBFIs de FINN 13

Monterrey, México, 27 de junio de 2023 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (por causahabencia final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), fideicomiso irrevocable identificado bajo el número DB/1616 (BMV: FINN13) (“Fibra Inn”, el “Fideicomiso” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales informa a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los “Tenedores” y los “CBFIs”, respectivamente), que:

- I. El día de hoy, 27 de junio de 2023, concluyó la Segunda Ronda de suscripción exclusiva para los Tenedores, en la que se suscribieron la totalidad de los CBFIs disponibles.
- II. Se suscribieron un total de 116,571,630 CBFIs en la Segunda Ronda, equivalente al total disponible para dicha ronda.
- III. Para la asignación de CBFIs en la Segunda Ronda se aplicó una prorrata de 89.15% (ochenta y nueve punto quince por ciento) con motivo de la sobredemanda por parte de los Tenedores que participaron en dicha ronda.
- IV. El precio de suscripción fue de \$5.80 M.N. (cinco pesos 80/100 Moneda Nacional).
- V. La fecha de entrega y liquidación de dichos CBFIs es el día de hoy, 27 de junio de 2023.
- VI. El número total de CBFIs suscritos con motivo de la Primera y Segunda Ronda es de 260,000,000, siendo este el número máximo de CBFIs disponibles a suscribir conforme a lo aprobado por la Asamblea de Tenedores del Fideicomiso el pasado 27 de abril del 2023.

Oscar Calvillo, Director General de Fibra Inn comentó: *“Hemos concluido exitosamente la suscripción de capital con una sobredemanda de 1.12 veces. Estos recursos permitirán realizar nuevas inversiones, fortalecer el balance y consolidar la estabilidad financiera de la Compañía. En esta nueva etapa la estrategia se enfocará en adquirir activos hoteleros en operación, tanto de placer como de negocio, llevar a cabo inversiones en hoteles existentes con el objetivo de potenciar el portafolio actual aprovechando las oportunidades del nearshoring principalmente en el norte del país. La Administración y los inversionistas están totalmente alineados y comprometidos con el logro de los objetivos estratégicos del Fideicomiso. El éxito de esta suscripción se fundamenta en la confianza de nuestros Tenedores motivados por la reciente incorporación del nuevo grupo estratégico de inversionistas, a la fortaleza de la Administración, a que la Compañía no tiene ningún conflicto de interés y a que cuenta con una Administración internalizada”.*

Con la liquidación de los CBFIs suscritos de manera exclusiva por los Tenedores, el Fideicomiso recibió Ps. 1,508,000,000.00 en recursos líquidos, mismos que serán utilizados para financiar el



plan de expansión de Fibra Inn. Esta inyección de capital contribuye a fortalecer su posición financiera, lo que se traduce en una mayor capacidad de apalancamiento y mejores condiciones de endeudamiento futuro.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde su subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.