



Fibra Inn Informa sobre la Venta del Hotel Holiday Inn Express Guadalajara Autónoma

Monterrey, México, 28 de junio de 2021 – CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, informa que ha concretado la venta del hotel Holiday Inn Express Guadalajara Autónoma, como parte de su proceso de reciclaje de capital a través de la desinversión de activos no estratégicos.

La operación es de carácter vinculante y el precio pactado es de Ps. 259.0 millones más IVA, que se liquidará de la siguiente forma:

- Fibra Inn recibió la primera parcialidad de Ps. 50 millones el día de hoy;
- Ps. 70 millones se recibirán a más tardar el 10 de julio; y
- Ps. 139 millones serán liquidados a más tardar el 15 de agosto de 2021.

Esta operación representa Ps. 250 millones de recursos netos inmediatos para Fibra Inn, al considerar la compensación de IVA a favor, el pago de las comisiones respectivas derivadas de la terminación anticipada de contratos pagaderas a la marca y al operador hotelero, así como la comisión correspondiente al agente inmobiliario.

“Esta transacción es estratégica para Fibra Inn, ya que nos permite mantener un nivel de efectivo saludable, suficiente para cubrir nuestros compromisos y mantener una liquidez holgada mientras se siguen recuperando la ocupación y los ingresos. Estimamos que al cierre del mes de julio tendremos un nivel de caja superior a los Ps. 210 millones, el cual se mantendrá para el resto del año sin aumentar el nivel de apalancamiento de la Compañía.”, comentó Óscar Calvillo, Director General.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx

En México:
Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx





Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.