

## Fibra Inn Anuncia Apertura del AC Hotel by Marriott en Guadalajara con 180 Habitaciones

**Monterrey, México, 20 de julio de 2017** - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa sobre la apertura del AC Hotel Guadalajara Expo con 180 habitaciones de servicio completo. La operación hotelera estará a cargo del gestor hotelero, empresa relacionada a Fibra Inn.

La Compañía mantiene sus expectativas positivas por la incorporación a su portafolio de la marca global AC Hotels by Marriott, que es un concepto *lifestyle premium*, la cual propiciará la maximización del beneficio que representa la ubicación estratégica de este hotel, como se logró anteriormente en otros hoteles del portafolio con ubicaciones similares.

El hotel está ubicado dentro del centro comercial Plaza del Sol. Este centro comercial está a sólo 5 minutos de la Expo Guadalajara, uno de los centros de convenciones más importantes de América Latina, con fácil acceso al distrito industrial y cerca de importantes áreas de negocios de crecimiento en Zapopan.

**AC Hotel Guadalajara Expo,**  
Avenida López Mateos Sur No. 2375, Zapopan, Jalisco, 45050, México

### Fachada



### Áreas públicas



### Habitaciones



A la fecha, Fibra Inn tiene un portafolio total de 43 propiedades totales. Por tanto, el total suma 7,115 cuartos, de los cuales 222 están en construcción. Adicionalmente, Fibra Inn participa con una inversión minoritaria en dos propiedades en proceso de desarrollo bajo un modelo externo de Fábrica de Hoteles, que representan 430 cuartos.

\*\*\*

### Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

[www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)

### Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.