



Fibra Inn Anuncia sus Indicadores Hoteleros de Junio de 2021

Monterrey, México, 8 de julio de 2021 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales, anuncia los resultados operativos de sus indicadores hoteleros de **junio de 2021**.

VENTAS MISMAS TIENDAS MENSUAL			
19 hoteles	Jun 2021	Jun 2020	Variación %
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	62.9	22.5	179.4%
Ocupación	53.3%	19.3%	34 pp
Tarifa (Ps.)	1,249.2	1,246.7	0.2%
RevPar (Ps.)	665.8	240.6	176.8%

VENTAS TOTALES MENSUAL			
	Jun 2021	Jun 2020	Variación %
Número de hoteles	34	19	
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	101.2	22.5	349.6%
Ocupación	44.1%	19.3%	24.8 pp
Tarifa (Ps.)	1,313.0	1,246.7	5.3%
RevPar	579.2	240.6	140.7%

Los indicadores hoteleros del **segundo trimestre de 2021** fueron los siguientes:

VENTAS MISMAS TIENDAS TRIMESTRAL			
15 hoteles	2T21	2T20	Variación %
Ingresos por hospedaje	132.9	46.8	184.2%
Ocupación	49.6%	18.2%	31.4 pp
Tarifa (Ps.)	1,187.9	1,156.8	2.7%
RevPar (Ps.)	589.3	210.5	179.9%

VENTAS TOTALES TRIMESTRAL			
	2T21	2T20	Variación %
Número de hoteles	34	15	
Ingresos por hospedaje	272.9	50.5	440.4%
Ocupación	40.6%	16.7%	23.9 pp
Tarifa (Ps.)	1,288.3	1,174.8	9.7%
RevPar	523.0	195.7	167.2%



El cálculo de ventas mismas tiendas de junio toma en cuenta los 19 hoteles en operación, pues se cerraron 19 propiedades por la pandemia de COVID-19 durante junio de 2020. Por otro lado, el cálculo de las ventas totales toma 34 hoteles en operación de los 39 hoteles que conforman el portafolio a junio 2021:

- a. Se incluye el JW Marriott Monterrey Valle por su apertura en Mayo 2021; y
- b. Se excluyen cinco hoteles cerrados temporalmente: Wyndham Garden Silao, Wyndham Garden Irapuato, Wyndham Garden Celaya, Holiday Inn Coyoacán y el ubicado en Coatzacoalcos.

Fibra Inn tenía un portafolio total de 39 propiedades con 6,641 cuartos al 30 de junio de 2021 y participa con una inversión minoritaria en 2 propiedades en proceso de desarrollo externo bajo el modelo de la Fábrica de Hoteles, que representan 426 cuartos.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.