

Fibra Inn Anuncia Indicadores Hoteleros de Julio 2017

Monterrey, México, 9 de agosto de 2017 - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, anuncia los resultados operativos de sus indicadores hoteleros del mes de julio de 2017.

VENTAS MISMAS TIENDAS MENSUAL			
43 hoteles	Julio 2017	Julio 2016	Variación %
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	161.7	156.3	3.4%
Ocupación excluyendo la adición de cua	64.2%	64.3%	-0.1 pp
Ocupación	64.1%	64.3%	-0.2 pp
Tarifa (Ps.)	1,181.2	1,141.0	3.5%
RevPar excluyendo la adición de cuarto:	758.3	733.2	3.4%
RevPar (Ps.)	756.8	733.2	3.2%

El aumento de 3.4% en Ingresos por Habitación Disponible por:

- Un incremento moderado en la tarifa de 3.5%, que muestra el efecto de una apreciación del tipo de cambio promedio del 4.0%; y
- Una ocupación prácticamente estable que presenta una variación de 10 puntos base.

Las Ventas Totales en julio de 2017 fueron:

VENTAS TOTALES MENSUAL			
	Julio 2017	Julio 2016	Variación %
Número de hoteles	43	41	
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	161.7	152.8	5.8%
Ocupación	64.1%	65.1%	-1 pp
Tarifa (Ps.)	1,181.2	1,139.3	3.7%
RevPar	756.8	742.2	2.0%

El cálculo de ventas mismas tiendas considera 43 propiedades comparables, y el criterio que se sigue es que éstos hayan formado parte del portafolio de Fibra Inn por lo menos la mitad del periodo.

A la fecha, Fibra Inn tiene un portafolio total de 43 propiedades, que representan 7,115 cuartos y de los cuales 222 están en proyecto de construcción. Adicionalmente, Fibra Inn participa con una inversión minoritaria en 2 propiedades en proceso de desarrollo bajo un modelo externo de Fábrica de Hoteles, que incluyen 430 cuartos.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.