

Fibra Inn Anuncia el Pago y Escrituración del Hotel Courtyard by Marriott Chihuahua

Monterrey, México, 15 de agosto de 2016 - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de infraestructura de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios con marcas internacionales, anunció hoy que realizó el pago y escrituración del hotel Courtyard by Marriott Chihuahua, el cual añade 152 habitaciones al portafolio.

La transacción, que se realizó en efectivo con recursos provenientes de la línea de crédito bancario, representó una inversión de Ps. 234.4 millones más Ps. 8.7 millones de impuestos y gastos de adquisición, así como el IVA correspondiente.

La adquisición de este hotel consolida el liderazgo de Fibra Inn en el estado de Chihuahua con una marca líder global, ya que es el primer y único hotel de la cadena Marriott en la ciudad. Fibra Inn aprovecha la oportunidad que existe en esta plaza por el dinamismo económico relevante en esta zona norte del país, gracias a la industria maquiladora y manufacturera por su cercanía a la frontera con Estados Unidos.

El Courtyard by Marriott Chihuahua concluyó recientemente su construcción, opera en el segmento de servicios selectos y su operación está a cargo del operador hotelero que es parte relacionada a Fibra Inn. La propiedad está ubicada en el corredor de mayor desarrollo inmobiliario contemplando comercio, departamentos y oficinas.

A la fecha, Fibra Inn tiene un portafolio total de 43 propiedades; de las cuales 42 hoteles están en operación y uno se encuentra en acuerdo vinculante. El total suma 7,112 cuartos, de los cuales 6,806 son cuartos en operación, 85 están en acuerdo vinculante y 221 están en construcción.

Fachada



En Monterrey, México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81) 1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com / mcarpenter@i-advize.com
Twitter: @fibrainn.



Habitaciones



Áreas Comunes



Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, deligencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13" y su ADR cotiza como "DFBRY" en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

Para más información, visite nuestro sitio www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.