

Fibra Inn Anuncia la Inspección a sus Propiedades Derivado del Sismo Registrado el Día de Ayer

Monterrey, México, 20 de septiembre de 2017 - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa que derivado del sismo ocurrido el día de ayer se implementaron acciones inmediatas para verificar el estado de los hoteles del portafolio y evaluar cualquier daño potencial que éstos pudiesen haber sufrido.

Durante la verificación se detectaron daños visibles a 5 propiedades que requerirán trabajos menores y por tanto continuarán en operación con normalidad. Sólo en el caso del Hotel Holiday Inn Coyoacán en Ciudad de México, estos daños requieren de trabajos que nos obligan a cerrarlo a nuestros huéspedes por algunos días. En las verificaciones se confirma que en ninguna de las propiedades existen daños estructurales.

Es importante destacar que los 43 hoteles del portafolio cuentan con pólizas vigentes de daños, entre otros por sismos, a edificios, contenidos y pérdidas consecuenciales.

El personal y los huéspedes fueron evacuados con tiempo y siguiendo los protocolos de seguridad.

La Compañía representada por sus Consejeros, Directivos y Ejecutivos expresan su solidaridad y lamentan profundamente las pérdidas personales y materiales sufridas en las diversas comunidades del país derivadas de estos acontecimientos.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13" y su ADR cotiza como "DFBRY" en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx



En Monterrey, México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81) 1778-5926
Email: lcchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/
Email: mbarona@i-advize.com

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.