

## Fibra Inn Anuncia la Reapertura Parcial del Hotel Holiday Inn México Coyoacán Posterior al Sismo

**Monterrey, México, 9 de octubre de 2017** - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa que el hotel Holiday Inn México Coyoacán ha reanudado su operación y continúa con reparaciones menores a los daños sufridos como consecuencia del sismo del pasado 19 de septiembre. Fibra Inn obtuvo el dictamen de seguridad en donde se estipula que no existen daños estructurales a la propiedad.

Se han venido realizando reparaciones menores en habitaciones y áreas públicas, por lo que a partir del sábado 7 de octubre se pusieron en operación 71 habitaciones, de las 214 que tiene el hotel. Fibra Inn irá añadiendo a la operación habitaciones por piso remodelado durante los meses de octubre y noviembre, procurando no afectar la comodidad de los huéspedes.

Los gastos derivados de los daños están cubiertos por la respectiva póliza de seguro, que además ampara las pérdidas consecuenciales. La Compañía considera que el impacto en los ingresos totales derivado del cierre parcial de esta propiedad será aproximadamente de Ps. 9.2 millones para lo que resta del 2017 derivado de la pérdida de negocio colateral, los cuales se espera que serán cubiertos en su mayoría por el seguro contratado. Se estima que la participación de los ingresos del hotel en los ingresos totales de la Fibra será aproximadamente del 3.9% para el 2017.

\*\*\*

### Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

[www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)



#### Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.