

Fibra Inn Anuncia el Pago y Escrituración del Hotel Best Western Valle Real

Monterrey, México 17 de octubre de 2016 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios con marcas internacionales anunció hoy que realizó el pago y escrituración del hotel Best Western Valle Real en Monterrey, Nuevo León; el cual añade 85 habitaciones al portafolio.

La transacción se realizó en efectivo con recursos provenientes de la línea de crédito bancaria y representó una inversión de Ps. 67.0 millones más Ps. 3.7 millones de impuestos, gastos de adquisición y el IVA correspondiente. Se estima un cap rate proyectado al 2016 de 9.6%.

La operación hotelera estará a cargo del Gestor Hotelero, parte relacionada de Fibra Inn y se están implementando las sinergias correspondientes.

La marca *Best Western* es la catorceava marca global dentro del portafolio de Fibra Inn. Es un hotel catalogado como servicio limitado. La ubicación es estratégica, ya que el norte del país se sigue desempeñando con fortaleza dentro del sector industrial. Es importante mencionar que esta propiedad se adquiere a un precio eficiente dado a su potencial derivado de una base de clientes corporativos en la zona poniente de Monterrey, y que también incluyen el Consulado de Estados Unidos y la zona industrial de Santa Catarina.

A la fecha, Fibra Inn tiene un portafolio total de 43 propiedades en operación. El total suma 7,112 cuartos, de los cuales 6,891 son cuartos en operación y 221 están en construcción. Adicionalmente, Fibra Inn participa con una inversión minoritaria en una propiedad en proceso de desarrollo bajo un modelo externo de Fábrica de Hoteles, que representan 250 cuartos.

BEST WESTERN VALLE REAL

Blvd. Antonio L. Rodríguez 3062 Santa María, Monterrey, Nuevo León, CP 64650.

Fachada



En Monterrey, México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com / mcarpenter@i-advize.com
Twitter: @fibrainn.

Habitaciones



Áreas Comunes



Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

Para más información, visite nuestro sitio www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la Compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.