



FIBRA INN ANUNCIA LA REAPERTURA DE LA EMISIÓN DE DEUDA PÚBLICA EMITIENDO Ps. 1,000 MILLONES

Monterrey, México 19 de octubre de 2016 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN 13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios con marcas internacionales anuncia que llevó a cabo con éxito la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios (“CBFs”) con clave de pizarra “FINN 15”, a través de la reapertura de su programa de emisión de deuda pública local.

Fibra Inn emitió CBFs por un monto de Ps. 1,000 millones al amparo de su programa de hasta Ps. 5,000 millones. Esta segunda emisión, en un solo tramo, pagará intereses cada 28 días, a una tasa variable equivalente a TIE₂₈ + 130 puntos base, a un plazo de 5 años y el pago del principal será al vencimiento. Al igual que la primera emisión se mantuvo la calificación de AA-(mex) en escala local por Fitch Ratings y de HR AA+ en escala local por HR Ratings.

Los recursos provenientes de dicha colocación de deuda serán destinados al pago de 350 millones de pesos de la deuda bancaria actual, sustituyéndose por deuda con mayor plazo y menor costo, además se utilizarán los recursos tanto para la inversión en hoteles del portafolio actual como para la inversión en hoteles nuevos y una proporción para el pago de las comisiones propias de dicha emisión.

Óscar Calvillo, CEO de Fibra Inn comentó: “Fibra Inn continua consolidándose como líder en su segmento, buscando siempre estrategias alineadas al mercado. Es importante mencionar que, después de esta reapertura de deuda, el nivel de apalancamiento estimado de Fibra Inn será del 28.9% y la cobertura al servicio de la deuda estimada será cercana a 5.0 veces, lo cual demuestra que la Compañía tiene una estrategia financiera sana y responsable con los mercados”.

El libro de la transacción estuvo exitosamente sobre demandado 1.3 veces y se colocó entre inversionistas de deuda, Afores, asesores de inversión, aseguradoras, fondos de inversión y bancas privadas.

Quiénes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.



En Monterrey, México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com / mcarpenter@i-advize.com



Para más información, visite nuestro sitio www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.