



Fibra Inn Informs Regarding Changes to its Fiduciary and Common Representative

Monterrey, Mexico, October 28, 2020 – CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (as final and universal final beneficiary of Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Fiduciary Division), as the Fiduciary of the Trust DB/1616 (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn”, the “Trust” or “the Company”), the Mexican real estate investment trust internally managed and specialized in the hotel industry serving the traveler with global brands, today announced the following:

Due to the various corporate actions as of October 16, 2020, Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Fiduciary Division (“Deutsche Bank Mexico”) split off and transferred part of its assets, liabilities and equity to a new entity. On the same date, this entity merged with CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (“CIBanco”), leaving the latter as the merged company. Therefore, CIBanco acquired the fiduciary portfolio that originally was managed by Deutsche Bank México. In that respect, the merger was registered in the public registry of commerce yesterday, October 27, and taking effect retroactively to October 16, 2020. So, as of today, **CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (as final and universal final beneficiary of Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Fiduciary Division), acts as Fibra Inn’s Fiduciary (DB/1616)**. However, the fiduciary team or human resources responsible for the service provided to Fibra Inn, will continue to be the same.

Likewise, **as of October 7, 2020, Masari Casa de Bolsa, S.A., assumed the common representation of the real estate investment certificates FINN13 (the “FINN 13 CBFIs”) and, as of October 8, 2020, assumed common representation of the FINN18 (“FINN 18 CBs”) certificates**, in accordance with the substitution agreement for the common representation dated August 14, 2020 and in response to the resolutions adopted by the Shareholders’ Meeting of FINN 13 CBFIs dated May 21, 2020 and the Bondholders’ Meeting of FINN18 CBs dated May 21, 2020.

In order to maintain timely communications with FINN13 and FINN18 certificate holders, the Company informs that the individual responsible to be the contact of the Common Representative is: Irais Lucrecia López Rodríguez, email irais.lopez@masari.mx, phone number +52 (55) 5350-5050 ext. 415, located at Prado Norte 125 – 201, Lomas de Chapultepec, 11000, Mexico City.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

En México:
Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx





Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.