



Fibra Inn Anuncia la Adquisición y Pago de los Hoteles Microtel Inn & Suites by Wyndham en Culiacán y Ciudad Juárez, con 226 Cuartos

Monterrey, México 21 de noviembre de 2014 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, anuncia que se realizó la compra de dos hoteles Microtel Inn & Suites by Wyndham en Culiacán y Ciudad Juárez, los cuales tienen en su conjunto 226 habitaciones y pertenecen al segmento de servicio limitado.

El precio pagado por la propiedad en Culiacán fue de Ps. 55.0 millones, excluyendo impuestos y gastos de adquisición y el cap rate proyectado para 2015 es de 10.9%. En el caso de la propiedad en Ciudad Juárez, el monto pagado fue de Ps. 61.0 millones, excluyendo impuestos y gastos de adquisición y el cap rate proyectado para 2015 es de 10.4%. El monto total se pagó con recursos provenientes de la suscripción de CBFIs realizada recientemente.

Fibra Inn decidió adquirir estas propiedades por las razones que a continuación se detallan:

- a. En el caso de Culiacán, tiene un componente del sector agroindustrial y de alimentos en crecimiento y existe una creciente demanda hotelera derivado de la firma de acuerdos interestatales. La propiedad tiene una ubicación privilegiada, frente al Country Club y detrás del Hospital Ángeles, a sólo 8 minutos del aeropuerto de Culiacán.
- b. En el caso de Ciudad Juárez, el mercado está consolidado como una de las ciudades fronterizas de mayor actividad debido a la industria maquiladora que se ha favorecido por el flujo de inversión extranjera. La propiedad se beneficia por la operación de una marca reconocida por los viajeros internacionales y está cerca del Consulado de Estados Unidos y del puente internacional de Zaragoza.

Ambos hoteles estarán operados por Fibra Inn y cada uno tiene 113 habitaciones. Con esta adquisición, Fibra Inn tiene un portafolio de 30 hoteles, incluyendo cinco en acuerdo, más tres en desarrollo, que suman un total de 5,532 habitaciones; de las cuales 645 están en construcción.



En Monterrey, México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com / mcarpenter@i-advize.com
Twitter: @fibrainn.



Microtel Inn & Suites by Wyndham Culiacán

Blvd. Pedro Infante 2525, Col. Poniente Centro Urbano 3, Culiacán, Sinaloa, CP 80200

Fachada



Habitaciones



Áreas Comunes





Microtel Inn & Suites by Wyndham Ciudad Juárez

Paseo de la Victoria 4150, Col. Misión de los Lagos, Ciudad Juárez, Chihuahua, CP 32668

Fachada



Habitaciones



Áreas Comunes





Quiénes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn es propietaria de un portafolio de inmuebles de alta calidad destinados a servir al viajero de negocios y están geográficamente diversificados en territorio nacional. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express, Holiday Inn & Suites, Holiday Inn Express & Suites y Crowne Plaza; con Wyndham Hotel Group para operar sus marcas globales Wyndham Garden® y Microtel Inn & Suites by Wyndham®. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Tiene propiedades que operan con marcas nacionales como Camino Real y Casa Grande. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International, Wyndham Hotel Group y City Express para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, visite nuestro *nuevo* sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en www.fibrainn.mx.

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.