



Fibra Inn Anuncia el Cambio del Despacho de Auditoría Externa

Monterrey, México, 5 de noviembre de 2020 – CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, informa que ha designado a Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (“Deloitte”) para que emita una opinión sobre los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias al y por el año que termina el 31 de diciembre de 2020, los cuales se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés). Adicionalmente, Deloitte estará emitiendo los informes y comunicaciones previstas por las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades y Emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos (“Circular Única de Auditores Externos”).

Se ha pasado por todos los procesos para validar que los servicios de auditoría cumplen con todas las reglas previstas en la Circular Única de Auditores Externos indicadas en su Artículo 3º, las cuales fueron validadas tanto por Deloitte, como por el Comité de Auditoría en su sesión del 21 de octubre de 2020 y por el Comité Técnico en su sesión del 22 de octubre del 2020. En dichos comités se aprobó la sustitución del despacho, los objetivos de sus servicios de auditoría, así como la remuneración. Adicionalmente, el Auditor Externo Independiente ha sido contratado para prestar servicios adicionales cuyo alcance no impacta negativamente los criterios de independencia, de acuerdo con la evaluación realizada por el mismo despacho en cumplimiento con sus políticas de control de calidad e independencia, así como por el Comité de Auditoría de Fibra Inn.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

En México:
Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx





Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.