



Fibra Inn Anuncia el Pago y Escrituración de Tres Hoteles en Chihuahua

Monterrey, México, 11 de diciembre de 2015 - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de infraestructura de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios operando marcas internacionales, anunció hoy que realizó el pago y escrituración de tres propiedades en el estado de Chihuahua que suman 399 habitaciones y que serán operados por el operador hotelero de Fibra Inn.

Estas propiedades son:

- El Hampton Inn by Hilton Chihuahua, que es un hotel de servicio selecto de 190 habitaciones.
- El City Express Chihuahua, que se encuentra dentro de la categoría de servicio selecto y tiene 104 cuartos.
- El City Express Junior Chihuahua, que es una propiedad de servicio limitado con 105 habitaciones.

La transacción se realizó en efectivo con recursos provenientes de la emisión de deuda pública, que representa una inversión de Ps. 678.7 millones más impuestos y gastos de adquisición, así como el IVA correspondiente.

La adquisición de estos hoteles consolida el liderazgo de Fibra Inn en el estado de Chihuahua, el cual tiene un gran dinamismo económico gracias a la industria maquiladora y manufacturera en esa zona y por su cercanía a la frontera con Estados Unidos.

El cuarto hotel de este paquete de propiedades en Chihuahua, el Courtyard by Marriott, actualmente se encuentra en desarrollo. Una vez que se concluya su construcción, Fibra Inn formalizará el pago y la escrituración de esta propiedad.

Con estas adquisiciones, Fibra Inn tiene un portafolio total de 41 propiedades: 39 hoteles en operación y dos en desarrollo. Cuenta con 6,834 cuartos totales; de los cuales 548 están en construcción.

Hampton Inn by Hilton Chihuahua

Periférico de la Juventud No. 6100, Fraccionamiento Las Haciendas, 31236, Chihuahua, Chih.



En Monterrey, México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com / mcarpenter@i-advize.com
Twitter: @fibrainn

City Express Chihuahua

Periférico de la Juventud No. 6108, Desarrollo Comercial El Saucito, 31110, Chihuahua, Chih.



City Express Junior Chihuahua

Av. Cristóbal Colón esquina Jorge Luis Bordes No. 100, Complejo Industrial Chihuahua, 31109, Chihuahua, Chih.



Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express, Holiday Inn & Suites, Holiday Inn Express & Suites, Crowne Plaza y Staybridge Suites; con Wyndham Hotel Group para operar sus marcas globales Wyndham Garden y Microtel Inn & Suites by Wyndham; con Marriott International para operar sus marcas Marriott y Courtyard by Marriott. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Tiene propiedades que operan con marcas nacionales como Camino Real, City Express, City Express Junior, Casa Grande y Arriva Express. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International, Wyndham Hotel Group y Hoteles City Express para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13".

Para más información, visite nuestro sitio www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.