

## Fibra Inn Anuncia la Conversión de Marca del Hotel Arriva Express Guadalajara Plaza del Sol a AC Hotels by Marriott

**Monterrey, México 13 de diciembre de 2016** – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios con marcas internacionales, anuncia que realizará una inversión para la conversión del Hotel Arriva Express Guadalajara Plaza del Sol a la marca internacional AC Hotels by Marriott, por lo que ahora se denominará AC Hotels by Marriott Guadalajara Expo.

En agosto de 2015, Fibra Inn pagó Ps. 275.0 millones por la adquisición del paquete de hoteles Arriva Express y Staybridge Suites. La Compañía ha decidido incluir en su portafolio la marca global AC Hotels by Marriott, que es un concepto de *Lifestyle Premium*, que permitirá obtener el máximo beneficio de la ubicación de este hotel mediante el uso de una marca global, como se logró anteriormente en otros hoteles del portafolio con ubicaciones estratégicas. Con esta inversión se tiene previsto lograr un incremento en la tarifa promedio en más de un 70% en el primer año de operación. La inversión contemplada para este proyecto será de Ps. 176.8 millones y dicha inversión lograría un cap rate marginal de 10.6% para el año 2019. Considerando ambas propiedades, el cap rate total combinado para el 2019 se estima en 11.0%.

El hotel comenzó su remodelación en este mes de diciembre y se estima que entre en operación durante el segundo trimestre de 2017. La operación hotelera estará a cargo de Grupo Hotelero Prisma, la cual es una empresa relacionada de Fibra Inn. Esta propiedad operará en el segmento de servicio selecto con 178 habitaciones.

Oscar Calvillo, Director General de Fibra Inn comentó: *“Con la inclusión de AC Hotels by Marriott agregamos nuestra quinceava marca global al portafolio de Fibra Inn. Esta propiedad, junto con el Hotel Staybridge se adquirieron a un precio razonable que, en conjunto con esta importante inversión para la conversión, resulta en generación de valor. Ahora tendremos una propiedad totalmente renovada que ofrecerá un concepto “Premium” al huésped y que contribuirá a la mejora de rentabilidad, con una marca Marriott de alto desempeño y con la operación hotelera de experiencia probada apegado a los altos estándares de Fibra Inn,”*.

### AC HOTELS BY MARRIOTT GUADALAJARA EXPO

Avenida López Mateos No. 2375, Ciudad del Sol,  
Guadalajara, Jalisco, 45050, México



En Monterrey, México:  
Lizette Chang, IRO  
Fibra Inn  
Tel: 52 1 (81)1778-5926  
Email: [lchang@fibrainn.mx](mailto:lchang@fibrainn.mx)

En Nueva York:  
Maria Barona / Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3691/92  
E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [mcarpenter@i-advize.com](mailto:mcarpenter@i-advize.com)  
Twitter: @fibrainn

Fachada



Habitaciones



Áreas comunes



A la fecha, Fibra Inn tiene un portafolio total de 43 propiedades en operación. El total suma 7,113 cuartos, de los cuales 6,713 son cuartos en operación y 400 están en construcción. Adicionalmente, Fibra Inn participa con una inversión minoritaria con inversionistas terceros en el modelo de la fábrica de hoteles, que representan 430 cuartos.

\*\*\*

## Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

Para más información, visite nuestro sitio [www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)

### Declaraciones sobre Eventos Futuros

*Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la Compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.*