



Fibra Inn Anuncia la Venta de Tres Hoteles en Silao, Celaya e Irapuato

Monterrey, México, 14 de diciembre de 2022 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales, informa que se realizó la venta de tres propiedades que anteriormente operaban con la marca Wyndham Garden localizados en las ciudades de Silao, Celaya e Irapuato.

Fibra Inn recibió un pago de Ps. 100 millones más IVA; los cuales destinará para inversiones en los hoteles del portafolio o en proyectos de mayor rentabilidad.

La transacción se llevó a cabo como parte del plan de desinversión de activos no estratégicos. Estos hoteles interrumpieron su operación en el año 2020, como medida para contrarrestar los efectos de la pandemia de coronavirus y debido a su bajo desempeño se decidió mantenerlos cerrados y promocionarlos para su venta.

“Fibra Inn ha enfocado su estrategia en las propiedades que tienen alto desempeño; además de los hoteles en el segmento de lujo, que son propiedades con mayores barreras de entrada y retornos más atractivos. Hemos orientado nuestros esfuerzos para tener una mezcla de ingresos hoteleros que nos ha permitido elevar la tarifa promedio diaria y tener un RevPAR mas atractivo; alcanzando crecimientos como los del mes de noviembre, cuando se registró 8.8% y 32.1%, respectivamente. Continuaremos analizando opciones más atractivas de inversión para tener en el portafolio propiedades con los mejores rendimientos esperados.”, comentó Óscar Calvillo, Director General.

A la fecha, Fibra Inn tiene un portafolio total de 35 propiedades con 6,047 cuartos; de los cuales 5,833 cuartos están en operación y dos hoteles con 394 cuartos que permanecen cerrados. Fibra Inn participa con una inversión minoritaria en un proyecto bajo el modelo de la Fábrica de Hoteles, que representa 218 cuartos.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx

En México:
Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx





Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.