Fibra Inn Anuncia la Apertura del Fairfield Inn & Suites by Marriott Coatzacoalcos

Monterrey, México, 17 de diciembre de 2015 - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de infraestructura de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios operando marcas internacionales, anunció hoy la apertura del Fairfield Inn & Suites by Marriott en Coatzacoalcos, Veracruz; con 180 habitaciones que serán operadas por el operador hotelero de Fibra Inn.

El 9 de enero de 2014, Fibra Inn anunció el desarrollo de esta propiedad. La inversión total fue de Ps. 171.8 millones y el hotel fue desarrollado en tres meses menos del tiempo estimado. Se destinaron Ps. 25.4 millones para el terreno y Ps. 146.4 millones para la construcción.

Actualmente, Fibra Inn tiene un acuerdo vinculante para adquirir el Courtyard by Marriott en Chihuahua, un hotel que se encuentra en desarrollo. El pago se realizará una vez que se concluya su construcción e inicie operaciones, lo cual se estima durante el primer trimestre del 2016.

Con estas adquisiciones, Fibra Inn tiene un portafolio total de 41 propiedades: 40 hoteles en operación y uno en desarrollo. Cuenta con 6,834 cuartos totales; de los cuales 368 están en construcción.

Fairfield Inn & Suites by Marriott Coatzacoalcos

Abraham Zabludovsky No. 101 esq. Boulevard Costero, Coatzacoalcos, Veracruz

FINN

En Monterrey, México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email:**lchang@fibrainn.mx**

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: **mbarona@i-advize.com / mcarpenter@i-advize.com**
Twitter: @fibrainn

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express, Holiday Inn & Suites, Holiday Inn Express & Suites, Crowne Plaza y Staybridge Suites; con Wyndham Hotel Group para operar sus marcas globales Wyndham Garden y Microtel Inn & Suites by Wyndham; con Marriott International para operar sus marcas Marriott y Courtyard by Marriott. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Tiene propiedades que operan con marcas nacionales como Camino Real, City Express, City Express Junior, Casa Grande y Arriva Express. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International, Wyndham Hotel Group y Hoteles City Express para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los mas importantes programas de lealtad en la industria. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13".

Para más información, visite nuestro sitio www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.