



Fibra Inn Informa sobre Cambios en el Fideicomiso de Fundadores

Monterrey, México, 26 de diciembre de 2022 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales informa que el Fideicomiso de Fundadores cambiará de titulares.

El 21 de diciembre de 2022, los Fideicomitentes Adherentes, en calidad de fideicomitentes y fideicomisarios del Fideicomiso de Fundadores, firmaron un acuerdo vinculante para ceder la totalidad de los derechos fideicomisarios de dicho Fideicomiso de Fundadores a Origin Patrimonial, S.A. de C.V. (“Origin”), el cual es un grupo de inversionistas y/o representantes legales integrado directa o indirectamente por Factoring Azteca, S.A. de C.V., José Carlos Laviada Ocejo, Laura Renee Diez Barroso Azcárraga y Diego Andrés Cisneros Salas, interesado en adquirir hasta menos del 30% de los CBFIs de Fibra Inn en circulación, conforme a la autorización que emitió el Comité Técnico el 15 de diciembre de 2022.

Derivado de dicho acuerdo vinculante, Origin adquiere una influencia significativa en la Compañía, toda vez que tendrá la posibilidad de ejercer los siguientes derechos:

- 1) posible designación de dos miembros propietarios (no independientes) en el Comité Técnico y sus respectivos suplentes, incluyendo el presidente del mismo con voto de calidad en caso de empate (cláusula novena, apartados 9.1.2 y 9.1.9 del contrato de fideicomiso de Fibra Inn);
- 2) posible designación de dos miembros en el Comité de Inversiones, incluyendo el presidente del mismo (cláusula novena, apartados 9.7.1 y 9.7.2 del contrato de fideicomiso de Fibra Inn); y
- 3) posible exclusión del procedimiento de autorización por parte del Comité Técnico para transacciones con CBFIs iguales o mayores al 10% de los CBFIs en circulación (cláusula trigésima, apartado 30.10, del contrato de fideicomiso de Fibra Inn).

Con esta transacción los Fideicomitentes Adherentes o fundadores originales dejan de tener participación en dicho Fideicomiso.



Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.