

## Fibra Inn Anuncia su Aviso de Derechos del Primer Trimestre de 2013

Monterrey, México, 7 de mayo de 2013 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, informa que en términos de la Cláusula 12.9 del Contrato de Fideicomiso F/1616, así como del Prospecto y Suplemento correspondientes, se efectuará la Distribución en Efectivo proveniente del Resultado Fiscal del Fideicomiso por el periodo del 12 al 31 de Marzo de 2013 mediante un pago en efectivo el próximo miércoles 15 de mayo de 2013, con un factor de 0.022919450647455500 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 258,334,218 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en moneda nacional de \$5,920,878.36 (Cinco millones novecientos veinte mil ochocientos setenta y ocho pesos 36/100, moneda nacional).

De igual forma, se les notifica que se efectuará un reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos y cargos no monetarios por el periodo del 12 al 31 de marzo de 2013 mediante un pago de efectivo el próximo miércoles 15 de mayo de 2013 con un factor de 0.0049242422852399700 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 258,334,218 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en moneda nacional de \$1,272,100.28 (Un millón doscientos setenta y dos mil cien pesos 28/100, moneda nacional).

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son no amortizables, sin expresión de valor nominal.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- *Fecha ex derecho* 10 de mayo de 2013
- *Fecha registro* 14 de mayo de 2013
- *Fecha de pago* 15 de mayo de 2013

El detalle de la distribución por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es como sigue:

### Resultado Fiscal del Fideicomiso

Importe total a distribuir en pesos:	Ps.5,920,878.36
Número de certificados:	258,334,218 CBFIs
Importe a distribuir en pesos por CBFi:	Ps.0.022919450647455500

### Reembolso de Capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos

Importe total a distribuir en pesos:	Ps.1,272,100.28
Número de certificados:	258,334,218 CBFIs
Importe a distribuir en pesos por CBFi:	Ps.0.0049242422852399700

Distribución total en pesos:	Ps.7,192,978.64
Importe a distribuir en pesos por CBFi	Ps.0.027843692932695400



Para mayor información visite <http://fibrainn.mx/inversionistas.php> ó contacte:

#### En Monterrey, Mexico:

Lizette Chang, IRO  
Fibra Inn  
Tel: 52 1 (81)1778-5926  
Email: [lchang@fibrainn.mx](mailto:lchang@fibrainn.mx)

#### En Nueva York:

Maria Barona / Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3691/92  
E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) /  
[mcarpenter@i-advize.com](mailto:mcarpenter@i-advize.com)



Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de la emisora de referencia es de 15.7452743368283 pesos por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario.

A continuación se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera de la Emisora al cierre del Primer Trimestre de 2013:

(+)	Aportaciones de los Fideicomitentes Ps.	4,060,426,921
(+)	Resultados del Ejercicio Ps.	7,116,212
(=)	Total del Patrimonio Ps.	4,067,543,133
(/)	No. De CBFIs en circulación	258,334,218
(=)	Valor Teórico Ps.	15.7452743368283

### Fibra Inn – Quienes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano que fue formado principalmente para adquirir, desarrollar y rentar una diversa gama de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn actualmente tiene 8 hoteles y contará con un portafolio de alta calidad y geográficamente diverso de 14 hoteles ubicados en nueve estados del país, con 2,423 cuartos. La Compañía ha firmado Acuerdos de Franquicia con IHG para operar sus marcas globales Holiday Inn, Holiday Inn Express, y Holiday Inn Express & Suites, y con Hilton para operar su marca Hampton Inn by Hilton. Estos hoteles cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en [www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx).

#### Declaraciones sobre Eventos Futuros

*Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.*