

## Información sobre el punto a tratar en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores a Celebrarse el 16 de Febrero de 2018

**Monterrey, México, 2 de febrero de 2018** – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa sobre el detalle del tema a tratar en su Asamblea General Extraordinaria de Tenedores de CBFIs (“Asamblea de Tenedores” o “Asamblea”) que se llevará a cabo el próximo 16 de Febrero de 2018:

Enseguida, Fibra Inn comparte su opinión sobre el tema del orden del día a tratar en la Asamblea de Tenedores, con el objeto de mantener informados a sus inversionistas de forma precisa y con anticipación a su celebración. Este puede ser consultado en: <http://fibrainn.mx/inversionistas/avisos-a-tenedores>

- I. *Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para modificar el porcentaje de mayoría calificada requerido para la toma de determinadas decisiones, en virtud de la complejidad para alcanzar en la práctica un quórum tan elevado de asistencia de Tenedores en las Asambleas. Actualmente se requiere de, al menos, el 89% de votos favorables del total de los CBFIs en circulación. Este porcentaje de asistencia ha sido alcanzado por Fibra Inn solo una vez. El promedio histórico de asistencia en las Asambleas de Fibra Inn ha sido de 78.38% del total de los CBFIs en circulación. Se considera que, debido en gran parte a que algunos intermediarios no tienen contratos discrecionales con sus Tenedores y, aun teniéndolos, éstos no consideran necesario participar en algunas Asambleas, mantener el porcentaje de 89% como mayoría calificada representa la posibilidad de no llegar a acuerdos en Asambleas si no se alcanza el 89% de asistencia mínima, aún y cuando se cuente con el total de votos favorables de los CBFIs que sí se encuentren representados en dichas Asambleas. Por lo tanto, se propone que, para reducir este riesgo, se reduzca a 75% el porcentaje de votos favorables del total de los CBFIs en circulación, para tomar acuerdos que requieran mayoría calificada, tomando en cuenta que en la actualidad la mayoría de las empresas listadas en Bolsa consideran este porcentaje.*

La Compañía recomienda votar este punto **A FAVOR**.

- II. *Designación de delegados especiales para llevar a cabo los acuerdos que se tomen en la Asamblea.*

En este punto se propondrá al Representante Común como Delegado Especial para publicar las resoluciones autorizadas en la Asamblea.

La Compañía recomienda votar este punto **A FAVOR**.

III. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del acta de asamblea.

En este punto se deberán hacer constar en el acta todos los acuerdos de la Asamblea.

La Compañía recomienda votar este punto **A FAVOR**.

La Compañía está comprometida en proporcionar a los inversionistas la información con oportunidad suficiente y transparente ante las próximas Asambleas de Tenedores y con ello promover un proceso de votación apegado a las mejores prácticas corporativas. Fibra Inn está convencida de que, al compartir esta información puntual, cada tenedor de CBFIs podrá tomar su decisión con base en la mejor información, para el beneficio individual y colectivo de los inversionistas de Fibra Inn.

\*\*\*

## Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13" y su ADR cotiza como "DFBRY" en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

[www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)

### Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.