



Fibra Inn Anuncia sus Indicadores Hoteleros de Enero de 2019

Monterrey, México, 19 de febrero de 2019 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, anuncia los resultados operativos de sus indicadores hoteleros de enero de 2019.

VENTAS MISMAS TIENDAS MENSUAL			
41 hoteles	Ene 2019	Ene 2018	Variación %
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	136.5	144.8	-5.8%
Ocupación	52.6%	56.5%	-3.9 pp
Tarifa (Ps.)	1,285.8	1,254.5	2.5%
RevPar (Ps.)	676.8	709.0	-4.5%

El decremento de 5.8% en los ingresos por hospedaje es el resultado de una mezcla de factores ocurridos durante el mes de enero de 2019:

- El desabasto de gasolina afectó principalmente a los hoteles en las ciudades del centro del país.
- Se refleja un aumento de la oferta hotelera en las ciudades de Chihuahua, Puebla y el Bajío, donde consecuentemente se redistribuyó la participación de mercado.
- La suspensión temporal de operaciones del gobierno estadounidense impactó a los hoteles de Ciudad Juárez.

Lo anterior derivó en un decremento en la ocupación de 3.9 puntos porcentuales, la cual no fue compensada por el incremento en la tarifa de 2.5%.

Para **enero 2019**, las Ventas Totales fueron:

VENTAS TOTALES MENSUAL			
	Ene 2019	Ene 2018	Variación %
Número de hoteles	42	42	
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	139.6	146.3	-4.6%
Ocupación	52.0%	56.2%	-4.2 pp
Tarifa (Ps.)	1,292.1	1,244.0	3.9%
RevPar	672.4	699.5	-3.9%

El cálculo de ventas mismas tiendas toma en cuenta los hoteles que hayan formado parte del portafolio de Fibra Inn por lo menos la mitad del periodo en cuestión. En este caso, se debe considerar que para el cálculo del mes de enero se excluyen dos hoteles: (i) el Hotel Holiday Inn Ciudad Juárez, que permaneció cerrado por su conversión de marca desde el 1 septiembre de 2017 al 14 de agosto de 2018; y (ii) el Microtel Inn & Suites by Wyndham Culiacán que se vendió el 27 de agosto de 2018.

En México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel. 52-1-81-1778-5926
lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
María Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications
Tel. (212)406-3691
mbarona@i-advize.com





Fibra Inn tiene un portafolio total de 42 propiedades con 6,786 cuartos. Adicionalmente, Fibra Inn participa con una inversión minoritaria en 4 propiedades en proceso de desarrollo externo bajo el modelo de la Fábrica de Hoteles, que representan 633 cuartos.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.