



Fibra Inn Informa la Ratificación del Despacho de Auditoría Externa

Monterrey, México, 23 de diciembre de 2021 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales, informa que el Comité Técnico del Fideicomiso ha ratificado al despacho *Deloitte Touche Tohmatsu Limited*, como Auditor Externo de Fibra Inn para que emita su opinión sobre los estados de situación financiera consolidados de la Compañía y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Al respecto, Fibra Inn se ha cerciorado de que dicho despacho cumple con todas las reglas previstas en la Circular Única de Auditores Externos indicadas en su artículo 3 y relativos, las cuales fueron validadas por el Comité de Auditoría y ratificadas por el Comité Técnico, órganos que de igual manera validaron y autorizaron, respectivamente, los objetivos de los servicios de auditoría externa contratada, así como los términos económicos de dicha contratación.

De igual manera, previa validación y autorización del Comité de Auditoría y el Comité Técnico del Fideicomiso, respectivamente, emitidas el 22 y 24 de febrero de 2021 y mediante las cuales Fibra Inn se cercioró de que no se afectaría la independencia del Auditor Externo, el referido Auditor Externo fue contratado por Fibra Inn para prestar servicios adicionales distintos a la auditoría externa, en temas relativos a Estudios de Precios de Transferencia 2021 y otros servicios fiscales, Revisión de Cumplimiento con IFRS9 para Instrumentos Financieros y Servicios Fiscales de Recuperación de IVA.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx

En México:
Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx





Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.