

FIBRA INN ANUNCIA SU AVISO DE DERECHOS DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2013

Monterrey, México, 4 de marzo de 2014 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, informa que en términos de la Cláusula 12.9 del Contrato de Fideicomiso F/1616, así como del Prospecto y Suplemento correspondientes, se efectuará la Distribución en Efectivo proveniente del Resultado Fiscal del Fideicomiso por el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2013 mediante un pago en efectivo el próximo miércoles 12 de marzo de 2014, con un factor de 0.026775589519465100 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario en circulación, es decir 258,334,218 CBFIs, dando un importe en moneda nacional de \$6’917,050.98 (Seis millones novecientos diecisiete mil cincuenta pesos 98/100 M.N.).

De igual forma, se les notifica que se efectuará un reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos y cargos no monetarios por el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2013 mediante un pago de efectivo el próximo miércoles 12 de marzo de 2014 con un factor de 0.211987593838614000 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario en circulación, es decir 258,334,218 CBFIs, dando un importe en moneda nacional de \$54’763,649.28 (Cincuenta y cuatro millones setecientos sesenta y tres mil seiscientos cuarenta y nueve pesos 28/100, M.N.).

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios. Los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son no amortizables, sin expresión de valor nominal.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- *Fecha ex derecho* 7 de marzo de 2014
- *Fecha registro* 11 de marzo de 2014
- *Fecha de pago* 12 de marzo de 2014

El detalle de la distribución por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es como sigue:

Resultado Fiscal del Fideicomiso

Importe total a distribuir en pesos:	Ps. 6’917,050.98
Número de certificados:	258,334,218 CBFIs
Importe a distribuir en pesos por CBFi:	Ps. 0.026775589519465100

Reembolso de Capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos

Importe total a distribuir en pesos:	Ps. 54’763,649.28
Número de certificados:	258,334,218 CBFIs
Importe a distribuir en pesos por CBFi:	Ps. 0.211987593838614000

Distribución total en pesos:	Ps.61’680,700.26
Importe a distribuir en pesos por CBFi	Ps.0.23876318335807900



Para mayor información visite <http://fibrainn.mx/inversionistas.php> ó contacte:

En Monterrey, Mexico:

Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:

Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com /
mcarpenter@i-advize.com

Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de la emisora de referencia es de 17.7851472908246000 pesos por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario.

A continuación se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera de la Emisora al cierre del Cuarto Trimestre de 2013:

(+)	Aportaciones de los Fideicomitentes Ps.	4,435'785,043
(+)	Resultados del Ejercicio Ps.	158'727,074.04
(=)	Total del Patrimonio Ps.	4,594'512,117.39
(/)	No. De CBFIs en circulación	258,334,218
(=)	Valor Teórico Ps.	17.785147290824600

Fibra Inn tiene la obligación de pagar al menos el 95% del resultado fiscal neto a sus tenedores de CBFIs una vez al año. Sin embargo, Fibra Inn tiene la política de distribuir adicionalmente el importe de las deducciones fiscales no monetarias, incluyendo el 80% de la depreciación fiscal, como reembolso de capital, misma que no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

Fibra Inn – Quienes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn es propietaria de un portafolio de inmuebles de alta calidad destinados a servir al viajero de negocios y están geográficamente diversificados en 12 estados del país, con 4,118 cuartos, de los cuales 664 están en construcción. La Arrendataria tiene celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express y Holiday Inn Express & Suites. Además, tiene contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y está en proceso con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International y Wyndham Hotel Group para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para los viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13".

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en www.fibrainn.mx.

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.