



Fibra Inn Anuncia sus Indicadores Hoteleros de Marzo y Primer Trimestre de 2019

Monterrey, México, 11 de abril de 2019 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRV) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, anuncia los resultados operativos de sus indicadores hoteleros de marzo de 2019.

VENTAS MISMAS TIENDAS MENSUAL			
41 hoteles	mar 2019	mar 2018	Variación %
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	165.1	172.0	-4.0%
Ocupación	62.8%	67.4%	-4.6 pp
Tarifa (Ps.)	1,299.2	1,249.4	4.0%
RevPar (Ps.)	816.0	841.9	-3.1%

El decremento de 4.0% en los ingresos por hospedaje durante el mes de marzo de 2019 es el resultado de una desaceleración económica generalizada en todo el país, donde predomina lo siguiente:

- Los proyectos detenidos que esperan la ratificación del Tratado de Libre Comercio entre México, Estados Unidos y Canadá, lo que ha pospuesto inversiones y ha bajado el flujo de huéspedes de negocio a las propiedades.
- La contracción de demanda y el incremento de oferta hotelera, principalmente en los mercados de la región del Bajío, Querétaro, Coahuila y Chihuahua.
- Los temas de inseguridad en varias zonas del país.
- Una menor contratación por parte de grupos de gobierno debido al retraso en el ejercicio presupuestal del gobierno federal.

Lo anterior causo una reducción en la tasa de ocupación de 4.6 puntos porcentuales, contrarrestado parcialmente por el incremento de tarifa del 4.0%, que combinados produjeron un efecto total de -3.1% en los niveles de RevPar.

Para **marzo 2019**, las Ventas Totales fueron:

VENTAS TOTALES MENSUAL			
	mar 2019	mar 2018	Variación %
Número de hoteles	42	42	
Ingresos por hospedaje (Ps. millones)	169.0	173.7	-2.7%
Ocupación	62.1%	67.2%	-5.1 pp
Tarifa (Ps.)	1,305.7	1,236.7	5.6%
RevPar	810.6	830.4	-2.4%

El primer trimestre 2019 se muestra como sigue:

En México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel. 52-1-81-1778-5926
lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
María Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications
Tel. (212)406-3691
mbarona@i-advize.com



VENTAS MISMAS TIENDAS TRIMESTRAL			
41 hoteles	1T19	1T18	Variación %
Ingresos por hospedaje	446.2	473.7	-5.8%
Ocupación	58.9%	63.4%	-4.5 pp
Tarifa (Ps.)	1,287.8	1,259.5	2.2%
RevPar (Ps.)	759.1	798.7	-5.0%

VENTAS TOTALES TRIMESTRAL			
	1T19	1T18	Variación %
Número de hoteles	42	42	
Ingresos por hospedaje	456.4	478.9	-4.7%
Ocupación	58.1%	63.2%	-5.1 pp
Tarifa (Ps.)	1,294.3	1,247.1	3.8%
RevPar	752.2	788.7	-4.6%

El cálculo de ventas mismas tiendas toma en cuenta los hoteles que hayan formado parte del portafolio de Fibra Inn por lo menos la mitad del periodo en cuestión. En este caso, se debe considerar que para el cálculo del mes de marzo se excluye el Hotel Holiday Inn Ciudad Juárez, que permaneció cerrado por su conversión de marca desde el 1 septiembre de 2017 al 14 de agosto de 2018.

Fibra Inn tiene un portafolio total de 42 propiedades con 6,786 cuartos. Adicionalmente, Fibra Inn participa con una inversión minoritaria en 4 propiedades en proceso de desarrollo externo bajo el modelo de la Fábrica de Hoteles, que representan 633 cuartos.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios y de placer. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13" y su ADR cotiza como "DFBRY" en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.