



Fibra Inn Informa el Precio para la Suscripción Preferente de CBFIs

Monterrey, México, 11 abril de 2023 – CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple (como causahabiente final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso DB/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, informa sobre el precio de suscripción por CBFi que será propuesto a la Asamblea Ordinaria de Tenedores el próximo 27 de abril de 2023 a las 10:00 a.m., con motivo de la propuesta de emisión de CBFIs por un monto equivalente de hasta \$1,500,000,000.00 M.N. (mil quinientos millones de pesos 00/100 Moneda Nacional) los cuales podrán ser suscritos de manera preferente por los Tenedores actuales.

La presente información se encuentra directamente relacionada con el comunicado emitido el pasado 31 de marzo de 2023 por la Compañía, donde se dio a conocer la información correspondiente a la propuesta de emisión y suscripción referida en el párrafo inmediato anterior y se informó que el Comité Financiero del Fideicomiso sesionaría en la primera quincena de abril para efecto emitir su recomendación a la Asamblea de Tenedores sobre el precio de suscripción, lo cual se haría del conocimiento de los Tenedores de manera complementaria, tan pronto dicho órgano colegiado hubiera emitido dicha recomendación.

Al respecto, se informa que el Comité Financiero sesionó el pasado 7 de abril de 2023 a efecto de analizar en detalle y emitir una recomendación a la Asamblea de Tenedores sobre el precio de suscripción. Derivado de ello, recomendó un precio de suscripción de Ps. 5.80 por CBFi.

En caso de que la propuesta de emisión y suscripción preferente sea aprobada por la Asamblea de Tenedores, este precio se publicará en el Aviso Informativo que se divulgará en el sistema EMISNET el primer día hábil del proceso de suscripción, conforme a lo que se detalla en el comunicado emitido el 31 de marzo de 2023 por la Compañía.

El objeto de la divulgación sobre la determinación del precio es el de mantener informados a sus inversionistas de forma precisa y con anticipación a la celebración de la Asamblea de Tenedores para la evaluación oportuna de sus inversionistas. La información publicada para dicha Asamblea puede ser consultada en: <https://www.fibrainn.mx/inversionistas/avisos-a-tenedores>



Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

<http://www.fibrainn.mx>

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.