



## Fibra Inn Informa Sobre la Firma de Acuerdo Vinculante para la Venta del Hotel Microtel Inn & Suites by Wyndham Culiacán

**Monterrey, México, 19 de julio de 2018** – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales informa que ha comenzado a desinvertir en activos no estratégicos, como parte de su proceso de reciclaje de capital. Por lo cual, ha firmado un acuerdo vinculante para la venta del hotel Microtel Inn & Suites by Wyndham Culiacán.

El precio de venta acordado fue de Ps. 85.0 millones y representa un cap rate de venta significativamente inferior al cap rate implícito de la Compañía. Cabe señalar que esta propiedad se adquirió originalmente, como parte de un portafolio de hoteles que en conjunto ha tenido un desempeño exitoso con un cap rate en los últimos doce meses superior al 9.5%.

Fibra Inn espera invertir los recursos de la transacción en proyectos con rentabilidad más atractiva, incluyendo la recompra y cancelación de certificados.

Asimismo, la Compañía seguirá promoviendo la venta de algunas propiedades de forma ordenada y eficiente, por lo que en adelante se esperan operaciones adicionales de venta de hoteles.

El comprador tiene la intención de conservar la marca actual, sujeto a la aprobación de la cadena hotelera internacional. De igual manera, se llevará a cabo la terminación anticipada del contrato de gestión hotelera, así como el de arrendamiento de espacios no hoteleros sin costo para la Compañía.

*“La estrategia de reciclaje de activos inició hace varios meses. Por lo que, con esta transacción, Fibra Inn refrenda el compromiso de cumplimiento de dicha estrategia, vendiendo activos y usando estos recursos para invertir en otros proyectos con una mayor rentabilidad y por tanto generando valor adicional a sus inversionistas. Tenemos algunos hoteles identificados como idóneos para su venta y como Administradores de Activos seguiremos trabajando para lograr las mayores eficiencias.”*, comentó Óscar Calvillo, Director General.

\*\*\*

### Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

En México:  
Lizette Chang, IRO  
Fibra Inn  
Tel. 52-1-81-1778-5926  
lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:  
Maria Barona / Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications  
Tel. (212)406-3691  
mbarona@i-advize.com





### Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.