



Fibra Inn Informa sobre el Inicio de la Segunda Ronda de Suscripción Exclusiva para Tenedores de FINN 13

Monterrey, México, 20 de julio de 2018 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales informa sobre su aviso de inicio de la segunda ronda de suscripción exclusiva para tenedores de Fibra Inn.

Por medio del presente se informa a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FINN 13 (los "Tenedores" y los "CBFIs", respectivamente) emitidos por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria (el "Emisor"), actuando exclusivamente como fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado con el número F/1616 (el "Fideicomiso") que:

- I. El día 19 de julio de 2018 terminó la Primera Ronda de suscripción de CBFIs.
- II. Se suscribieron 63,247,645 (sesenta y tres millones doscientos cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y cinco) CBFIs en la Primera Ronda.
- III. El número de CBFIs que podrán ser suscritos en la Segunda Ronda es de 116,932,535 (ciento dieciséis millones novecientos treinta y dos mil quinientos treinta y cinco) CBFIs.
- IV. La Segunda Ronda de suscripción de CBFIs inicia el día de hoy 20 de julio de 2018 y terminará el día 25 de julio de 2018.
- V. El precio de suscripción por CBFI será de \$11.10 (once pesos 10/100 M.N.), importe que fue aprobado por el Comité Financiero del Fideicomiso y que representa un descuento del 9.87% (nueve punto ochenta y siete por ciento) sobre el precio promedio ponderado por volumen de los CBFIs en las sesiones bursátiles comprendidas desde el día hábil posterior a la fecha de publicación de la convocatoria de Asamblea de Tenedores, es decir, a partir del 30 de abril de 2018 y hasta la fecha de celebración de dicha Asamblea de Tenedores, el 11 de mayo de 2018.
- VI. Exclusivamente los Tenedores que en la Primera Ronda hayan suscrito como mínimo el 100% (cien por ciento) de los CBFIs a que hayan tenido derecho, podrán suscribir los CBFIs en la Segunda Ronda.
- VII. Los CBFIs ofrecidos para suscripción en la Segunda Ronda son el remanente de los CBFIs no suscritos en la Primera Ronda.
- VIII. La asignación de CBFIs en la Segunda Ronda se realizará a prorrata general en función de las posturas recibidas, siempre y cuando la suma de los CBFIs solicitados sea igual o superior al número de CBFIs disponibles para suscripción en Segunda Ronda. Para aquellos decimales que resulten de la prorrata de la Segunda Ronda, se realizará el redondeo hacia el entero inmediato inferior.
- IX. La fecha de liquidación de los CBFIs suscritos en la Segunda Ronda será el día 25 de julio de 2018.

En México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel. 52-1-81-1778-5926
lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications
Tel. (212)406-3691
mbarona@i-advize.com





PROCEDIMIENTO DE SUSCRIPCIÓN DE CBFIs DE LA SEGUNDA RONDA

Aquellos Tenedores que deseen suscribir CBFIs en la Segunda Ronda deberán entregar a su respectiva casa de bolsa que mantenga en custodia los CBFIs de que sean titulares (el "Custodio") la carta que se adjunta al aviso de derechos como Anexo "A" (el "Formato de Segunda Ronda") y, a su vez, dicho Custodio entregará al Fiduciario, la Orden de Suscripción de CBFIs (la "Orden") en las oficinas del Fiduciario, en el entendido que el Fiduciario recibirá las mismas desde el inicio de la Segunda Ronda y hasta las 15:00 pm del día 23 de julio de 2018 ("Fecha Limite de Recepción de Ordenes de Suscripción"); la Orden deberá expedirse en los términos sustancialmente iguales al que se adjunta al aviso de derechos como Anexo "B", y deberá acompañarse de sus correspondientes anexos.

El Fiduciario recibirá las Ordenes y enviará posterior a la Fecha Limite de Recepción de Ordenes de Suscripción la Confirmación de Orden de Suscripción a más tardar el 24 de julio de 2018 antes de las 12:00 pm, al Custodio correspondiente, lo anterior, derivado de que el Fiduciario una vez que cuente con la totalidad de las Ordenes, observará si la suma de las mismas no exceden el número de CBFIs disponibles para la Segunda Ronda; en caso de que el Fiduciario observe que las posturas presentadas excedan el número de CBFIs disponibles, procederá a realizar el ajuste de las posturas que reflejen la suscripción del mayor número de CBFIs y realizará entre estas la asignación a prorrata, en el entendido, que el ajuste en las posturas no reflejará un aumento en el número de CBFIs inicialmente propuestos, pero si podrá disminuir el número de CBFIs solicitados en la Orden proporcionada por el o los Custodios que correspondan; una vez realizado este proceso, enviará la Confirmación de Orden de Suscripción al solicitante en los términos sustancialmente iguales al documento que se adjunta al aviso de derechos como Anexo "C", en la cual se señalará el número de CBFIs que podrá suscribir el Tenedor y se tomará como documento constitutivo para efectuar la liquidación de la Segunda Ronda de Suscripción.

Se hace del conocimiento de los Tenedores que el ejercicio del derecho de suscripción de la Segunda Ronda se realizará a través del Fiduciario. Las Ordenes de Suscripción de CBFIs enviadas al Fiduciario deberán dirigirse respectivamente a los señores:

Fiduciario Emisor:

Verónica Hernández Navarrete y/o Gabriel Arroyo Chávez

Delegado Fiduciario

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, actuando exclusivamente como fiduciario del fideicomiso número F/1616

Domicilio: Pedregal 24 Piso 20, Colonia Molino del Rey, CP. 11040, Ciudad de México.

Tel.: +52 (55) 52018000

e-mail: veronica.hernandez@db.com, gabriel.arroyo@db.com, dbmextrust@list.db.com y alonso.rojas@db.com

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13" y su ADR cotiza como "DFBRY" en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx



Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.