



Fibra Inn Anuncia el Término de la Segunda Ronda de Suscripción Exclusiva para Tenedores de CBFIs FINN 13

Monterrey, México, 25 de julio de 2018 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales informa que terminó el plazo de la segunda ronda de suscripción exclusiva para tenedores de Fibra Inn.

Por medio del presente se informa a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FINN 13 (los "Tenedores" y los "CBFIs", respectivamente) emitidos por Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, actuando exclusivamente como fiduciario del fideicomiso irrevocable identificado con el número F/1616 (el "Emisor"):

- I. El día de hoy, 25 de julio de 2018 concluyó la Segunda Ronda de suscripción exclusiva para los Tenedores.
- II. Que se suscribieron 30,989,229 (treinta millones novecientos ochenta y nueve mil doscientos veintinueve) CBFIs en la Segunda Ronda.
- III. Que el precio de suscripción por CBFI fue de \$11.10 (once pesos 10/100 M.N.), importe que fue aprobado por el Comité Financiero del Fideicomiso y que representa un descuento del 9.87% (nueve punto ochenta y siete por ciento) sobre el precio promedio ponderado por volumen de los CBFIs en las sesiones bursátiles comprendidas desde el día hábil posterior a la fecha de publicación de la convocatoria de Asamblea de Tenedores, es decir, a partir del 30 de abril de 2018 y hasta la fecha de celebración de dicha Asamblea de Tenedores, el 11 de mayo de 2018.
- IV. Que la fecha de liquidación de los CBFIs suscritos en la Segunda Ronda es el día de hoy 25 de julio de 2018.
- V. Que el número total de CBFIs suscritos con motivo de la Primera Ronda y con motivo de la Segunda Ronda asciende a 94,236,874 (noventa y cuatro millones doscientos treinta y seis mil ochocientos setenta y cuatro) CBFIs.
- VI. Que se encuentran en circulación 523,075,633 (quinientos veintitrés millones setenta y cinco mil seiscientos treinta y tres) CBFIs, considerando los CBFIs suscritos en la Primera Ronda y en la Segunda Ronda, excluyendo los 11,180,783 (once millones ciento ochenta mil setecientos ochenta y tres) CBFIs adquiridos por el Emisor a través de su fondo de recompra.

Con la liquidación de los CBFIs suscritos de manera preferente por los Tenedores, Fibra Inn recibió Ps. \$1,046,029,301.40 (mil cuarenta y seis millones veintinueve mil trescientos un Pesos 40/100 Moneda Nacional) en recursos líquidos que serán utilizados acorde a los fines del Fideicomiso y a las instrucciones del Comité Técnico.

En México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel. 52-1-81-1778-5926
lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications
Tel. (212)406-3691
mbarona@i-advize.com





Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.