



Fibra Inn Consolida su Liderazgo en Gobierno Corporativo y su Alineación de Intereses con el Mercado

Monterrey, México, 3 de julio de 2018 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, informa sobre las medidas implementadas en su gobierno corporativo para posicionarse como la mejor Fibra en México en cuanto a los estándares de mejores prácticas.

Desde la oferta pública inicial, Fibra Inn ha recopilado las observaciones de sus inversionistas mexicanos y extranjeros. Desde entonces ha reforzado su gobierno corporativo y ha realizado paulatinamente los siguientes cambios:

A finales de 2014, se separó la figura del Presidente del Comité Técnico y del Director General. Además, se fortaleció la administración de la Fibra contratando la primera línea de ejecutivos estratégicos reportando al Director General. Estos fueron: el Director de Administración y Finanzas y el Director de Adquisiciones y Desarrollos. Y como primer paso hacia una transición mayor, se eliminó el honorario de adquisición de propiedades, modificando así la contraprestación del Asesor.

En 2016, se contrataron los servicios de una firma de asesores independientes reconocidos a nivel internacional para evaluar el proyecto de internalización y el 11 de noviembre de ese mismo año, se aprobó la terminación anticipada del contrato con el Asesor en la Asamblea Extraordinaria de Tenedores. La contraprestación, que será pagada en 2020, será en base al desempeño y a los resultados obtenidos durante estos primeros tres años de la internalización (2017-2019) y además será pagadera en su mayoría con CBFIs de Fibra Inn con un *lock-up* de dos años.

Derivado de lo anterior, se reestructuró la organización y las funciones, que anteriormente tenía el Asesor, las absorbió la Fibra a partir del 1 de enero de 2017 convirtiéndose en una Fibra internamente administrada. Previo a la internalización, los gastos de administración y generales (G&A) representaban el 1.1% del valor de los activos y a la fecha, representan el 0.8% y seguirán siendo menores en el futuro. Los REITS que presentan mayores eficiencias tienen un G&A como porcentaje de sus activos inferior al 0.5%.

A principios de este 2018, la Asamblea de Tenedores aprobó reducir el porcentaje requerido como mayoría calificada a 75% del total de CBFIs en circulación para votar asuntos en Asamblea, dicho porcentaje es utilizado comúnmente en empresas públicas. Esto agiliza la toma de decisiones estratégicas en la Fibra, pues anteriormente se estipulaba el 89% como voto mínimo requerido para aprobación.

En México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel. 52-1-81-1778-5926
lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications
Tel. (212)406-3691
mbarona@i-advize.com





Finalmente, el pasado 14 de junio de 2018, la Asamblea de Tenedores de Fibra Inn resolvió modificar la estructura de integración del Comité Técnico, para que quede conformado por mayoría de miembros independientes. De esta forma, el Fideicomiso de Fundadores deja de tener el control del Comité Técnico limitando su participación a dos miembros. Con lo anterior, se eliminan los derechos de preferencia y de exclusividad de estos miembros patrimoniales. Adicionalmente, se incluye la figura del Director General en funciones y su suplente, el Director de Administración y Finanzas, como parte del Comité Técnico; y se mantiene el derecho de los tenedores propietarios del 10% de CBFIs o más para designar a miembros que los representen, en caso de que deseen ejercer dicho derecho.

Con esto, Fibra Inn completa una relevante transformación para mantener una posición de liderazgo como la Fibra con el mejor gobierno corporativo y la primera que se internaliza.

“Fibra Inn desde su inicio ha buscado la mejor alineación de intereses con el mercado. Buscamos absoluta visibilidad y transparencia. Nos hemos convertido en la primera Fibra que hace modificaciones muy relevantes tanto en su gobierno corporativo como en una internalización ordenada, ambas aprobadas por una mayoría calificada de Tenedores. Esto nos posiciona en el camino correcto al ejecutar esta transformación en tiempo y forma. Entendemos que una de las condiciones para el acceso a capital para las Fibras actuales o las que efectúen Ofertas Públicas Iniciales, serán éstas que Fibra Inn ha implementado y esto no ha sido casual, la Compañía ha trabajado con mucho interés en agregar valor a sus inversionistas.”, comentó Oscar Calvillo, Director General de Fibra Inn.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.