

Fibra Inn Anuncia la Firma del Acuerdo Vinculante para Adquirir el Hotel Best Western Valle Real

Monterrey, México 04 de agosto de 2016 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios con marcas internacionales anuncia la firma de un acuerdo vinculante para adquirir el hotel Best Western Valle Real en Monterrey, Nuevo León; el cual cuenta actualmente con 85 habitaciones que operan en el segmento de servicio limitado.

La inversión es de Ps. 67.0 millones más Ps. 3.7 millones de impuestos, gastos de adquisición y el IVA correspondiente. El monto será dispuesto de los recursos derivados del crédito bancario. Se estima un cap rate proyectado al 2016 de 9.6%. La operación hotelera estará a cargo del Gestor Hotelero, parte relacionada de Fibra Inn y se buscarán las sinergias importantes en la plaza.

Oscar Calvillo, Director General de Fibra Inn comento: “El acuerdo que anunciamos hoy, amplía la gama de marcas en nuestro portafolio y reitera nuestra posición como líder indiscutible en México, propietario de hoteles de negocios con marcas globales. Este acuerdo es un buen ejemplo de la eficacia del equipo para adquirir hoteles a precios eficientes en zonas estratégicas”.

Las razones de negocio por las que Fibra Inn decidió firmar este acuerdo son las siguientes:

- **Consulado de Estados Unidos:** El Best Western Valle Real es el hotel más cercano al nuevo consulado de Estados Unidos en Monterrey, el cuál es uno de los nueve consulados estadounidenses en México y el quinto más activo en el mundo en cuanto a trámites de visado, pues atiende a los estados de Tamaulipas, Coahuila, Zacatecas, Durango, San Luis Potosí y Nuevo León, con un total de 400 mil solicitudes al año.
- **Fortaleza del Sector Industrial:** La actividad industrial de Santa Catarina, un área industrial de la ciudad, se distingue por su dinamismo en Monterrey.
- **Valor de la Tierra:** La zona en la que se encuentra ubicado el hotel tienen un alto valor de terreno, por lo cual se tiene una barrera de entrada para una inversión hotelera.
- **Ocupación de fin de semana:** El hotel se encuentra ubicado junto a salones de eventos que generan una demanda de fin de semana, por lo cual el hotel mantiene una ocupación estable.

Esta propiedad está ubicada en el corazón de la ciudad, se encuentra a 10 minutos del Consulado de Estados Unidos, a 2.5 kms. del Consulado de España y a sólo unos minutos de la zona industrial de Santa Catarina. La propiedad registró una ocupación de 63%, una tarifa promedio diaria de Ps. 869 y un RevPar de Ps. 545 durante el 2015.

A la fecha, Fibra Inn tiene un portafolio total de 43 propiedades; de las cuales 41 hoteles están en operación y dos se encuentran en acuerdo vinculante. El total suma 7,112 cuartos, de los cuales 6,654 son cuartos en operación, 237 están en acuerdo vinculante y 221 están en construcción.



En Monterrey, México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81) 1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com / mcarpenter@i-advize.com
Twitter: @fibrainn.



BEST WESTERN VALLE REAL

Blvd. Antonio L. Rodríguez 3062 Santa María, Monterrey, Nuevo León, CP 64650.

Fachada



Habitaciones



Áreas Comunes



Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, deligencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Adicionalmente se tiene convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles

Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

Para más información, visite nuestro sitio www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la Compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.