



Fibra Inn Informa Sobre la Reapertura del Hotel Holiday Inn Ciudad Juárez

Monterrey, México, 15 de agosto de 2018 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales informa que se ha concluido la remodelación y la conversión de marca del hotel Holiday Inn Ciudad Juárez, el cual comenzó a operar el día de ayer.

Fibra Inn invirtió un total de Ps. 211.2 millones en este proyecto, monto que incluye Ps. 66.7 millones que fueron destinados para la construcción de 54 habitaciones adicionales. Se espera que el hotel alcance su periodo de estabilización en los siguientes 24 meses.

El hotel inicia la reapertura de sus operaciones con un total de 196 habitaciones con tarifas en promedio de Ps. 2,100 por cuarto, comparadas con los Ps. 877 de tarifa por cuarto registradas en 2017, anterior a su remodelación y su conversión de marca. Esta propiedad opera en el formato de servicio completo y Grupo Hotelero Prisma seguirá a cargo de la operación hotelera.

El potencial de desempeño de este hotel está respaldado por la ubicación estratégica que tiene, ya que se encuentra a 15 minutos del aeropuerto internacional de Ciudad Juárez; tiene proximidad a empresas como 3M, Lear Corporation, Delphi, Cooper Estándar, Eaton Flex y Yazaki, entre otros. Además, está ubicado cerca del cruce fronterizo de Ysleta Bridge y Córdova Americas Bridge, los cuales son puentes internacionales hacia la ciudad de El Paso, Texas.

“La estrategia de reposicionamiento de propiedades de Fibra Inn ofrece la alternativa de mejorar la rentabilidad del capital invertido sobre ciertas propiedades con ubicaciones privilegiadas y con potencial de crecimiento en su mercado local. Fibra Inn refrenda su compromiso para seguir generando valor adicional a sus inversionistas.”, comentó Óscar Calvillo, Director General.

Holiday Inn Ciudad Juárez

Av. Tecnológico 3620, Colonia Partido Iglesias, Ciudad Juárez, Chihuahua, 32617, México



En México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel. 52-1-81-1778-5926
lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
María Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications
Tel. (212)406-3691
mbarona@i-advize.com





Holiday Inn Ciudad Juárez

Av. Tecnológico 3620, Colonia Partido Iglesias, Ciudad Juárez, Chihuahua, 32617, México





Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.