

FIBRA INN ANUNCIA ACUERDO VINCULANTE PARA ADQUIRIR PRIMER HOTEL EN EL DISTRITO FEDERAL EL HOTEL HOLIDAY INN MÉXICO COYOACÁN

Monterrey, México 3 de septiembre de 2013 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en la industria hotelera para servir al viajero de negocios, anuncia que firmó un acuerdo vinculante para la compra del Hotel Holiday Inn México Coyoacán.

El precio pactado de este hotel es de Ps. 468 millones, más Ps.46.6 millones de impuestos y gastos de adquisición. El precio incluye un terreno de 1,500 m² que se utiliza como estacionamiento para los clientes de grupos y eventos que llegan en autobuses, que podría utilizarse para una ampliación de cuartos en el futuro. Esta adquisición se pagará en efectivo con los recursos provenientes de la oferta pública inicial que se realizó el 13 de marzo de 2013 y tiene un *cap rate* estabilizado del 9.5% calculado en base al monto total de inversión, incluyendo gastos de adquisición.

El Comité Técnico aprobó esta adquisición el pasado 29 de agosto de 2013, ya que representará el 12% del valor del portafolio de la Fibra. De acuerdo con los estatutos sociales de Fibra Inn, el Comité Técnico debe aprobar las adquisiciones que excedan 5% del valor total del patrimonio y la Asamblea de Tenedores deberá hacer lo propio cuando sean mayores del 20%.

El Holiday Inn México Coyoacán es el primer hotel de Fibra Inn en la Ciudad de México, lo que favorece a la diversificación y el posicionamiento nacional. Está ubicado en Calzada de Tlalpan y cuenta con una clientela constante del sector gubernamental con alta demanda de cuartos y salones de eventos. El potencial es la atracción de demanda de empresas en el sur de la ciudad como televisoras, laboratorios, hospitales y centros financieros. Fibra Inn tiene una oficina de ventas en el Distrito Federal que cuenta con una base sólida de clientes para consolidar la posición de este hotel.

El Holiday Inn México Coyoacán es un hotel de servicio completo y opera 214 habitaciones. Cuenta con una holgada capacidad física para atender una alta demanda de servicio de eventos, ya que tiene 11 salones y habitaciones convertibles a salones con capacidad para alojar hasta 1,800 personas. Está ubicada a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, a 5 minutos de Coyoacán y a 15 minutos del centro de la Ciudad de México. Durante el 2012, la ocupación fue del 65%, la tarifa promedio fue de Ps. 1,002 y el RevPar fue de Ps. 652. De los ingresos totales, el 43% correspondieron a ingresos por renta de salones y eventos y 6% a venta de alimentos y bebidas; lo anterior, además del ingreso por habitaciones.

Para mayor información, visite <http://fibrainn.mx/inversionistas.php> o contacte a:

En Monterrey, México:

Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:

Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com /
mcarpenter@i-advize.com

Este hotel será operado por el Gestor Hotelero de Fibra Inn. Con esta adquisición, Fibra Inn es propietaria de 18 hoteles con un total de 3,336 habitaciones, de las cuales 300 están en construcción.



Quienes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano que fue formado principalmente para adquirir, desarrollar y rentar una diversa gama de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn opera un portafolio de 18 hoteles con propiedades de alta calidad y geográficamente diversificadas en once estados del país, con 3,336 cuartos. La Compañía ha firmado Acuerdos de Franquicia con IHG para operar sus marcas globales Holiday Inn, Holiday Inn Express, y Holiday Inn Express & Suites; con Hilton para operar su marca Hampton Inn by Hilton; y está en trámite con IHG, Marriott International y Wyndham Hotel Group para operar sus marcas globales. Estos hoteles cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en www.fibrainn.mx.

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.