

FIBRA INN EXPONE SU POSTURA ANTE LA PROPUESTA HACENDARIA PARA EL AÑO 2014

Monterrey, México 10 de septiembre de 2013 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de inversión de bienes raíces en México especializado en inmuebles destinados a la industria hotelera para servir al viajero de negocios, anuncia que la Compañía está siguiendo de cerca el proceso legislativo para reformar la Ley del Impuesto sobre la Renta y tenemos claro que el resultado de las adecuaciones al régimen fiscal actual de las Fibras que se plantea en la iniciativa Presidencial, puede variar durante el proceso de discusión legislativa.

Sin embargo, de aprobarse en los términos propuestos, reiteramos nuestro firme interés en conservar el estatus de Fibra y haremos oportunamente los ajustes necesarios a nuestra estructura con el fin de minimizar un potencial efecto negativo sobre nuestros inversionistas.

El Fideicomiso F/1616, desde su creación está diseñado para adecuarse a un cambiante entorno regulatorio y de negocios, por lo que tiene la flexibilidad para permitir hacer los cambios necesarios para que los efectos de la posible reforma legislativa impacten de manera mínima. Estos cambios se refieren a la separación de aquellos ingresos distintos del ingreso por hospedaje, para que se tributen por separado y cumplir con el nuevo requisito de proporción máxima del componente variable de las rentas.

Al respecto, informamos que por el tipo de hoteles “business class”, que son la mayoría en Fibra Inn, el componente en los ingresos por Alimentos y Bebidas de la operación de los inmuebles arrendados es poco significativo; y el ISR que se causaría por la utilidad relacionada con dichos ingresos sería menor del 1% del ingreso total y representaría entre 2% y 2.5% del NOI de la Fibra.

Mantendremos informado al mercado de las adecuaciones que en su caso fuera necesario hacer.

Para mayor información, visite <http://fibrainn.mx/inversionistas.php> o contacte a:

En Monterrey, México:

Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:

Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com /
mcarpenter@i-advize.com

Quienes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano que fue formado principalmente para adquirir, desarrollar y rentar una diversa gama de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn opera un portafolio de 18 hoteles con propiedades de alta calidad y geográficamente diversificadas en once estados del país, con 3,336 cuartos. La Compañía ha firmado Acuerdos de Franquicia con IHG para operar sus marcas globales Holiday Inn, Holiday Inn Express, y Holiday Inn Express & Suites; con Hilton para operar su marca Hampton Inn by Hilton; y está en trámite con IHG, Marriott International y Wyndham Hotel Group para operar sus marcas globales. Estos hoteles cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en www.fibrainn.mx.

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.