



Fibra Inn Anuncia Adquisición del Hotel Crowne Plaza Monterrey Aeropuerto

Cumpliendo el compromiso asumido durante su Oferta Pública Inicial de alcanzar un Portafolio de 30 hoteles en operación al finalizar 2014

Monterrey, México, 5 de septiembre de 2014 - Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, Fideicomiso F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de infraestructura de bienes raíces hotelero en México especializado en servir al viajero de negocios, anuncia que firmó un acuerdo para adquirir el hotel Crowne Plaza Monterrey Aeropuerto en el estado de Nuevo León.

El precio de compra fue de Ps. 351 millones, más Ps. 33.8 millones destinados para el pago de impuestos, gastos de adquisición y la adecuación de 28 habitaciones. Los órganos internos de Fibra Inn aprobaron la compra de estas propiedades con un cap rate proyectado del 10.0%. El pago se realizará con recursos provenientes de la contratación del crédito bancario.

El hotel tiene 219 habitaciones y opera en el segmento de servicio completo. La operación estará a cargo de Fibra Inn y se planean sinergias operativas con el hotel Holiday Inn Express & Suites Monterrey Aeropuerto. Los indicadores operativos anuales del 2013 muestran una ocupación de 64%, una tarifa promedio de Ps. 1,194 y un ingreso por habitación disponible (RevPAR) de Ps. 766.

Con esta adquisición, Fibra Inn cumple con el compromiso asumido durante su Oferta Pública Inicial ya que actualmente cuenta con un portafolio de 30 hoteles en operación y tres hoteles en desarrollo totalizando 33 propiedades.

Las razones de negocio por las que Fibra Inn decidió adquirir este hotel son las siguientes:

- **Ubicación:** La propiedad tiene una localización estratégica, a solo tres minutos del aeropuerto. Está rodeado de los principales parques industriales de la ciudad, los cuales le generan una demanda importante.
- **Liderazgo:** Ha sido el líder en términos de ocupación y tarifa dentro del grupo de hoteles ubicados en la zona del aeropuerto, que es un mercado donde hay mucha competencia en segmentos y precios.
- **Sinergias:** Están consideradas sinergias para reducir los costos de operación y mejorar los márgenes de ingresos, debido a que se encuentra junto al hotel Holiday Inn Express & Suites Monterrey Aeropuerto, propiedad de Fibra Inn.
- **Crecimiento de demanda futura:** El anuncio de la planta de KIA en el municipio de Pesquería, traerá una gran demanda de habitaciones en la zona.



En Monterrey, México:
Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:
Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com / mcarpenter@i-advize.com
Twitter: @fibrainn.

- **Propiedad en excelente estado:** El hotel tiene menos de 5 años de antigüedad y está en perfectas condiciones. Se planea la ampliación de 28 cuartos a bajo costo, ya que las instalaciones están preparadas para el proyecto.

Fachada



Habitaciones



Áreas Comunes



Quienes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn es propietaria de un portafolio de inmuebles de alta calidad destinados a servir al viajero de negocios y están geográficamente diversificados en 14 estados del país, con 30 hoteles en operación y tres más en desarrollo. Se tienen celebrado contratos de franquicia con IHG para operar sus marcas globales, que incluyen: Holiday Inn, Holiday Inn Express y Holiday Inn Express & Suites; con Wyndham Hotel Group para operar sus marcas globales Wyndham Garden® y Microtel Inn & Suites by Wyndham®. Además, se tienen contratos de licencia y uso de marca con Hilton para operar Hampton Inn by Hilton; y con Starwood Hotels & Resorts Worldwide para operar su marca Aloft. Adicionalmente tiene acuerdos con IHG, Marriott International y Wyndham Hotel Group para establecer convenios de desarrollo. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para los viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.