



## Fibra Inn Anuncia la Reapertura de la Emisión de Deuda FINN 18 por Ps. 1,200 millones

**Monterrey, México, 14 de octubre de 2019** – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, anuncia que llevó a cabo con éxito la reapertura de la emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios (“CBFs”) con clave de pizarra “FINN 18”, a través de su programa de emisión de deuda pública local.

Fibra Inn busca mejorar su estructura de capital, liquidez y perfil de vencimientos por medio de la correcta gestión de sus pasivos bursátiles. Derivado de la ventana de prepago sin costo en la emisión FINN 15, Fibra Inn realizó una reapertura de la emisión FINN 18 en pesos, por un monto de Ps. 1,200 millones a una tasa fija de 8.87%, que pagará intereses semestralmente, a un plazo de 8 años 4 meses con pago del principal al vencimiento en febrero de 2028.

Los recursos provenientes de esta reapertura de la emisión de deuda FINN 18 se destinarán para amortizar anticipadamente el monto total en circulación de la emisión FINN 15 por Ps. 1,000 millones, la cual vence en el 2021.

El importe remanente de Ps. 274.6 millones, el cual incluye los recursos adicionales recibidos por el precio final de colocación arriba del valor nominal por Ps. 93.3 millones y excluye los gastos de la emisión por Ps. 18.7 millones, se destinará a realizar mejoras en los hoteles existentes del portafolio actual.

Incluyendo esta transacción, Fibra Inn tiene Ps. 3,200 millones de FINN 18 en pasivos bursátiles de largo plazo, los cuales vencen en el año 2028 y que están contemplados dentro del programa de emisión de deuda autorizado por la CNBV hasta por Ps. 5,000 millones. Al igual que las emisiones anteriores, se mantuvo la calificación de AA-(mex) en escala local por Fitch Ratings y de HR AA+ en escala local por HR Ratings.

*“Esta transacción permite a Fibra Inn, dar mayor certeza al flujo de efectivo destinado al servicio de la deuda hasta el año 2028; fortaleciendo el balance en un entorno de mercado que se anticipa volátil en los próximos años. Es importante mencionar que, después de esta reapertura de deuda, el nivel de apalancamiento estimado de Fibra Inn será de 28%”, comentó Óscar Calvillo, Director General.*

El libro de la transacción estuvo sobre demandado 1.32 veces y se colocó entre inversionistas de deuda, Afores, asesores de inversión, aseguradoras, fondos de inversión y bancas privadas.

\*\*\*



## Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

[www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx)

### Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.