



## **FIBRA INN ANUNCIA EL PRECIO DE COTIZACION DE LAS ACCIONES DE LA OFERTA PUBLICA INICIAL Y COMIENZA A COTIZAR EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES**

Monterrey, México, 13 de marzo del 2013 – Fibra Inn (BMV: FINN) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), un fideicomiso de inversión de bienes raíces en México especializado en la industria hotelera, anunció hoy el precio de cotización de sus certificados y los resultados de su oferta pública inicial. La oferta global estuvo compuesta por de 214,316,264 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (“CBFIs”), de los cuales el 60.2% se colocaron con inversionistas Mexicanos y 39.8% fueron adquiridos por inversionistas internacionales bajo la regulación 144A en los Estados Unidos y bajo Reg S fuera de los Estados Unidos. El precio de colocación fue Ps. 18.50 por cada CBFI, para llegar a un valor total de Ps. 3,964,850,884. Además, como parte de la Opción de Sobreasignación, Fibra Inn les dio a los intermediarios colocadores la opción de comprar hasta 26,789,533 CBFIs a un precio igual al de la colocación, por 30 días después de la fecha de su oferta pública inicial, para cubrir asignaciones en exceso, si las hubiere.

Como resultado de la oferta, los CBFIs de Fibra Inn comenzaron a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el símbolo de pizarra “FINN13”.

De los CBFIs ofrecidos, 63.3% fueron primarios y 36.7% fueron secundarios. En una serie de transacciones posterior a la conclusión de la oferta, Desarrollos del Valle contribuirá con 8 hoteles y tiene opciones de compra de carácter no obligatorio para adquirir 6 hoteles adicionales que conformarán el portafolio inicial de un total de 14 hoteles.

Corporación Actinver, S.A.B. de C.V. actuó como agente estructurador. Asimismo, Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V. actuó como intermediario colocador, junto con Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V. y Santander Investment Securities Inc.

La copia del prospecto con información acerca de la oferta se podrá obtener en la página de Internet de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores o “CNBV” ([www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)) y la Bolsa Mexicana de Valores o “BMV” ([www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)).

### **Descripción de la Compañía**

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano que fue formado principalmente para adquirir, desarrollar y operar una diversa gama de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn posee un portafolio de alta calidad y geográficamente diverso, con 14 hoteles ubicados en nueve estados del país, con aproximadamente 2,423 cuartos. La Compañía ha firmado Acuerdos de Franquicia con IHG para operar sus marcas globales *Holiday Inn*, *Holiday Inn Express*, y *Holiday Inn Express & Suites*, y con Hilton para operar su marca *Hampton Inn by Hilton*. Estos hoteles cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y, ofrecen opciones atractivas para viajeros de negocio. Fibra Inn recientemente listó sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores y cotiza bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, por favor visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en [www.fibrainn.mx](http://www.fibrainn.mx).

**Contactos de Relación con Inversionistas:**

En Monterrey, México:

Lizette Chang, Directora de Relación con Inversionistas

E-mail: [lchang@fibrainn.mx](mailto:lchang@fibrainn.mx)

Tel: (81)1778-5926

En Nueva York, NY:

Maria Barona / Melanie Carpenter

i-advize Corporate Communications, Inc.

Tel: (212) 406-3691/3692

E-mail: [mbarona@i-advize.com](mailto:mbarona@i-advize.com) / [mcarpenter@i-advize.com](mailto:mcarpenter@i-advize.com)