

Principales Términos y Condiciones del Crédito



A continuación, se presentan los principales términos y condiciones:

Acreditada	Fideicomiso Irrevocable DB/1616 (“Fibra Inn”)	
Obligados Solidarios	Tregnor S.A.P.I. de C.V.	
Acreditantes:	Banorte y BBVA	
Garantías:	Hipoteca sobre ciertos inmuebles a satisfacción de los Acreditantes con un aforo mínimo de 1.5x	
Tipo de crédito:	Crédito simple, no comprometido, con garantías reales (el “Crédito” a modalidad de Club Deal)	
Monto del Crédito:	Hasta \$[3,200,000,000.00]	
Acordeón	Hasta \$[1,000,000,000.00]	
Destino de los Fondos:	(i) Refinanciar la deuda de los certificados bursátiles; ii) usos corporativos generales y (iii) pagar gastos y comisiones vinculados a la transacción	
Fecha del Vencimiento:	5 años	
Margen Aplicable:	<i>Índice de apalancamiento</i>	<i>Margen aplicable</i>
	>30%	240 bps
	25 – 30%	230 bps
	20 – 25%	220 bps
	<20%	210 bps
Periodo de Interés:	Mensual	
Tasa Base:	TIIE de Fondeo compuesta por adelantado	
Tasa de Interés:	La Tasa Base más el Margen Aplicable	
Tasa de Interés Moratoria:	Significa la Tasa de Interés multiplicada por 2.0	

Amortizaciones trimestrales conforme a la siguiente tabla:

Trimestre	% Amortizado
0	0.00%
1	1.00%
2	1.00%
3	1.00%
4	1.00%
5	1.00%
6	1.00%
7	1.00%
8	1.50%
9	1.50%
10	1.50%
11	1.50%
12	1.50%
13	1.50%
14	1.50%
15	1.50%
16	1.50%
17	1.50%
18	1.50%
19	1.50%
20	75.00%