



FIBRA INN ANUNCIA EL EJERCICIO DE OPCIÓN DE SOBREASIGNACIÓN

Monterrey, México, 12 de abril de 2013 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México especializado en la industria hotelera para servir al viajero de negocios, anuncia que los colocadores de su oferta pública inicial ejercieron su opción de sobreasignación para comprar 26,789,533 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios o “CBFIs” de Fibra Inn al precio de colocación de Ps. 18.50 por CBFi. Como consecuencia del proceso de oferta pública y sobreasignación Fibra Inn cuenta con un total de 258,334,218 CBFIs en circulación.

Nuestros certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios empezaron a cotizar en la Bolsa Mexicana de Valores el 13 de marzo de 2013 bajo el símbolo “FINN13” y fueron colocados adicionalmente entre inversionistas internacionales bajo la regulación 144A en los Estados Unidos y bajo *Regulation S* fuera de los Estados Unidos.

Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa Credit Suisse (México), S.A. de C.V. y Santander Investment Securities Inc. actuaron como intermediarios colocadores. Actinver Casa de Bolsa como agente estructurador.

Los CBFIs que se describen en este comunicado se encuentran inscritos con el número 2679-1.81-2013-009 en el Registro Nacional de Valores, con la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para ofrecer públicamente su emisión de CBFIs, según consta en el oficio 153/6487/2013, de fecha 11 de marzo de 2013. Una copia del Prospecto de Colocación Definitivo puede ser solicitada a los intermediarios colocadores y también puede ser consultado en la página internet de www.bmv.com.mx, www.cnbv.gob.mx y en la página de internet de Fibra Inn www.fibrainn.mx

Para mayor información visite <http://fibrainn.mx/inversionistas.php> ó contacte:

En Monterrey, Mexico:

Lizette Chang, IRO
Fibra Inn
Tel: 52 1 (81)1778-5926
Email: lchang@fibrainn.mx

En Nueva York:

Maria Barona / Melanie Carpenter
i-advize Corporate Communications, Inc.
Tel: (212) 406-3691/92
E-mail: mbarona@i-advize.com /
mcarpenter@i-advize.com

Quiénes somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano que fue formado principalmente para adquirir, desarrollar y rentar una diversa gama de propiedades hoteleras en México. Con sede en Monterrey, Fibra Inn actualmente tiene 8 hoteles y contará con un portafolio de alta calidad y geográficamente diverso de 14 hoteles ubicados en nueve estados del país, con 2,423 cuartos. La Compañía ha firmado Acuerdos de Franquicia con IHG para operar sus marcas globales Holiday Inn, Holiday Inn Express, y Holiday Inn Express & Suites, y con Hilton para operar su marca Hampton Inn by Hilton. Estos hoteles cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria y ofrecen opciones atractivas para viajeros de negocio. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

Para más información, visite nuestro sitio Corporativo y de Relación con Inversionistas en www.fibrainn.mx.

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.