



Fibra Inn Informa que Liquidó Anticipadamente la Emisión de Deuda FINN 15 por Ps. 1,000 millones

Monterrey, México, 15 de octubre de 2019 – Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR/OTC: DFBRY) (“Fibra Inn” o “la Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas globales, informa que ejerció su derecho de amortizar anticipadamente la totalidad de los certificados bursátiles fiduciarios (“CBFs”) de conformidad a lo establecido en la cláusula décimo segunda, sección 12.8 del Fideicomiso y la sección décima octava del título de la emisión FINN15.

Por lo cual, Fibra Inn realizó la amortización anticipada voluntaria de Ps. 1,000 millones correspondientes al principal, la cual se liquidó a valor nominal, más Ps. 4.4 millones de intereses ordinarios devengados a la fecha. Los recursos aplicados al pago anticipado de la emisión FINN15 se obtuvieron de la reapertura de la emisión FINN18 recibidos el pasado 11 de octubre de 2019 por Ps. 1,200 millones. El importe remanente recibido se destinará a realizar inversiones en los hoteles existentes del portafolio actual.

Por lo anterior, Fibra Inn reestructura su perfil de vencimientos de sus pasivos bursátiles recorriendo el pago del principal de septiembre de 2021 a febrero de 2028 y mejora las condiciones financieras a una tasa de interés fija ponderada de 8.87% para el importe refinanciado.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar un amplio grupo de propiedades destinadas al hospedaje en México para servir al viajero de negocios. Se tienen celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13” y su ADR cotiza como “DFBRY” en el mercado *over-the-counter* en Estados Unidos.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.

En México:
Sergio Martínez, IRO
Fibra Inn
Tel. 81-5000-0200
ir@fibrainn.mx

Lizette Chang
Asesor RI
Tel. 81-1778-5926
lizettechang1212@gmail.com

