

# Fibra Inn Announces Hotel Indicators for October of 2025

**Monterrey, Nuevo Leon, Mexico, November 10, 2025** – Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, in its capacity as trustee of the Irrevocable Trust DB/1616 (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” or the “Issuer Trust”), the internally managed Mexican real estate investment trust (FIBRA) specialized in serving travelers through international hotel brands, today announced its operating results for its hotel indicators for **October of 2025**.

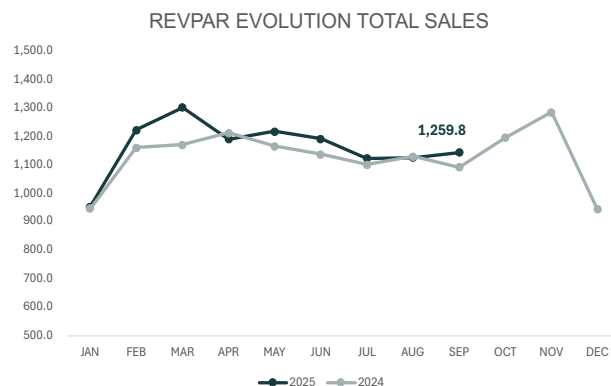
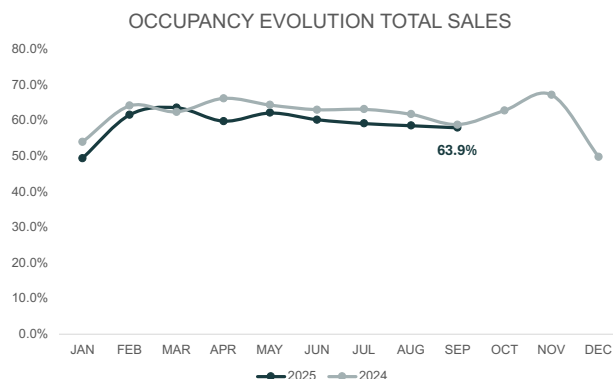
| TOTAL MONTHLY SALES                  |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| OCTOBER                              |         |         |          |
|                                      | 2025    | 2024    | Change % |
| Number of Hotels                     | 32      | 33      | -        |
| Room Revenue (Ps.millions)           | 216.6   | 209.8   | 3.2%     |
| Occupancy                            | 63.9%   | 63.0%   | 0.9 pp   |
| ADR (Ps.)                            | 1,971.7 | 1,899.3 | 3.8%     |
| RevPAR (Ps.)                         | 1,259.8 | 1,197.3 | 5.2%     |
| Food & Beverage Income (Ps.millions) | 33.2    | 32.0    | 3.7%     |
| Other income (Ps.millions)           | 6.6     | 6.0     | 10.6%    |

| MONTHLY SAME-STORE SALES             |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| OCTOBER                              |         |         |          |
|                                      | 2025    | 2024    | Change % |
| Number of Hotels                     | 32      | 32      | -        |
| Room Revenue (Ps.millions)           | 216.6   | 207.7   | 4.3%     |
| Occupancy                            | 63.9%   | 63.1%   | 0.7 pp   |
| ADR (Ps.)                            | 1,971.7 | 1,913.1 | 3.1%     |
| RevPAR (Ps.)                         | 1,259.8 | 1,208.0 | 4.3%     |
| Food & Beverage Income (Ps.millions) | 33.2    | 32.0    | 3.7%     |
| Other income (Ps.millions)           | 6.6     | 6.0     | 11.0%    |

Starting in 2025, the categories of other income will be included, which comprise phones, dry cleaning, laundry, equipment rental, parking, coffee break, snack bar, and suite shop.

\*The Same-Store Sales tables were included following the sale of the Microtel Chihuahua.

As of October 31, 2025, Fibra Inn had a total portfolio of 33 properties with 5,760 rooms, of which 32 were in operation, representing 5,546 rooms, and one hotel with 214 rooms remained closed. Fibra Inn holds a minority investment in a project under the Hotel Factory model, representing 218 rooms.



## Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde su subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

## Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.