

## Fibra Inn autoriza la designación de Actinver como Fiduciario Sustituto

**Monterrey, Nuevo León, México, 16 de julio de 2025** – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (“CIBanco”) (por causahabencia final y universal de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria) actuando única y exclusivamente como fiduciario del fideicomiso irrevocable DB/1616 (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o el “Fideicomiso Emisor”), el fideicomiso de inversión en bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales, anuncia que su Comité Técnico, mediante resoluciones adoptadas por unanimidad de sus miembros, el día 15 de julio de 2025, aprobó designar a Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver (“Actinver”) como Fiduciario Sustituto, luego de agotada la etapa de análisis y evaluación del proceso de “Remoción del Fiduciario” que fue iniciado el 26 de junio este mismo año de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Novena del contrato de Fideicomiso Emisor y cláusulas relacionadas.

En ese sentido, Fibra Inn informa que se implementará la referida remoción de manera coordinada entre CIBanco como Fiduciario Sustituido y Actinver como Fiduciario Sustituto, en el entendido de que mientras el Fiduciario Sustituto no entre en funciones, el Fiduciario Sustituido continuará en el desempeño de su encargo, esto, en estricto cumplimiento a lo estipulado en el contrato de Fideicomiso Emisor.

Asimismo, se reitera que Fibra Inn seguirá actuando de forma oportuna, tomando las medidas que estime convenientes tendientes a salvaguardar ininterrumpidamente los intereses de sus tenedores y manteniendo su negocio en marcha.

## Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde su subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13".

## Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.