REPORTE DE PRENSA

Fibra Inn Informa que Asumirá la Operación de Dos de sus Hoteles

Monterrey, México, 24 de julio de 2025 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (por causahabiencia final y universal de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria) ("CIBanco") actuando única y exclusivamente como fiduciario del fideicomiso irrevocable DB/1616 (BMV: FINN13) ("Fibra Inn" o el "Fideicomiso Emisor"), el fideicomiso de inversión en bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales, informa que adoptará la operación de dos de sus hoteles.

Fibra Inn, mediante una entidad susbsidiaria, asumirá la operación de los hoteles Holiday Inn Puebla La Noria, a partir del 1 de agosto de 2025, y Holiday Inn Monterrey Valle, a partir del 1 de septiembre de este año, ambos hoteles de su portafolio actual.

Esta transición representa un paso significativo hacia un modelo de gestión más integrado, que permitirá a Fibra Inn contar con un mayor control sobre sus activos y operaciones. Esta estrategia tiene como objetivo fortalecer el desempeño financiero y operativo de los hoteles del portafolio, maximizando eficiencias, acelerando la toma de decisiones y alineando de manera más precisa la operación diaria con los objetivos de largo plazo.

"Asumir esta operación nos permitirá capturar valor de forma más directa, incrementar la agilidad operativa y mejorar la experiencia de nuestros huéspedes." Miguel Aliaga, Director de Administración y Finanzas.

Este paso se hace posible gracias al equipo Operativo, Administrativo y Financiero con el que cuenta Fibra Inn, mismo que es especialista en hotelería y el cual ya está en comunicación con los operadores terceros para llevar a cabo la transición de forma ordenada, asegurando continuidad en la experiencia de servicio y en las eficiencias, que se traducirán en resultados tangibles.

Con esta decisión, Fibra Inn reafirma su compromiso con la generación de valor para sus inversionistas y con la excelencia de sus hoteles.

Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx

cotiza en Bolsa Mexicana
FINN

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde su subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o "CBFIs" en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra "FINN13".

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.

Sergio Martínez, RI
Fibra Inn
Tel. 52-81-5000-0200
ir@fibrainn.mx