



Fibra Inn Informa sobre el Aviso de Inicio de la Segunda Ronda de la Suscripción para Tenedores de CBFIs de FINN 13

Monterrey, México, 23 de junio de 2023 – CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (por causahabencia final y universal de Deutsche Bank México, S.A. Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria), fideicomiso irrevocable identificado bajo el número DB/1616 (BMV: FINN13) (“Fibra Inn”, el “Fideicomiso” o la “Compañía”), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales informa sobre el aviso de inicio de la segunda ronda de la suscripción para los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los “Tenedores” y los “CBFIs”, respectivamente), conforme a lo aprobado por la Asamblea de Tenedores el 27 de abril de 2023.

Al respecto, por medio del presente se informa a los tenedores de los CBFIs lo siguiente, en concordancia al aviso de suscripción correspondiente publicado el 7 de junio de 2023 (el “Aviso de Suscripción”) que:

1. El día 22 de junio de 2023 terminó la Primera Ronda de suscripción de CBFIs.
2. Que se suscribieron 143,428,370 (ciento cuarenta y tres millones cuatrocientos veintiocho mil trescientos setenta) CBFIs en la Primera Ronda.
3. Que el número de CBFIs que podrán ser suscritos en la Segunda Ronda es de hasta 116,571,630 (ciento dieciséis millones quinientos setenta y un mil seiscientos treinta) CBFIs.
4. Que la Segunda Ronda de suscripción de CBFIs inicia el día de hoy, 23 de junio de 2023, y terminará el día 27 de junio de 2023, en el entendido de que la fecha límite para notificar la Manifestación de Interés para participar en la Segunda Ronda es el 26 de junio de 2023.
5. Que el precio de suscripción será de \$5.80 M.N. (cinco pesos 80/100 Moneda Nacional).
6. Exclusivamente los Tenedores que hayan ejercido su derecho de suscripción al 100% (cien por ciento) en la Primera Ronda podrán suscribir CBFIs en la Segunda Ronda.
7. Los CBFIs ofrecidos para la suscripción en la Segunda Ronda son el remanente de los CBFIs no suscritos en la Primera Ronda.
8. La asignación de CBFIs en la Segunda Ronda se realizará a prorrata general en función de las posturas recibidas en la Segunda Ronda. Para aquellos decimales que resulten de la prorrata de la Segunda Ronda, la prorrata se realizará del decimal mayor al menor.
9. Que la fecha de liquidación de los CBFIs suscritos en la Segunda Ronda será el día 27 de junio de 2023.



Para la Segunda Ronda, el proceso de entrega y liquidación de CBFIs se realizará a través de Actinver Casa de Bolsa S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver¹ conforme al mecanismo de *delivery versus payment* con cada custodio participante.

Cada custodio, al terminar la Primera Ronda, será responsable de realizar el cálculo correspondiente para determinar si los Tenedores que suscribieron CBFIs en Primera Ronda tienen el derecho de suscribir en la Segunda Ronda, en el entendido que aquellos Tenedores que suscriban CBFIs en la Segunda Ronda sin tener derecho a ello, no serán reconocidos como Tenedores por el Emisor.

Aquellos Tenedores que deseen suscribir CBFIs en la Segunda Ronda deberán suscribir una Manifestación de Interés conforme al formato que se adjuntó como Anexo A del aviso de derechos publicado el pasado 7 de junio de 2023, la cual deberá ser llenada, firmada y entregada al Emisor, al Representante Común, al Administrador y al Indeval, con copia para Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver. Este se puede descargar a continuación:

<https://fibrainn.mx/storage/docs/capital-2023-anexo-a-aviso-de-suscripcion.pdf>

Emisor

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple

Atención: Alonso Rojas Dingler

Domicilio: Mariano Escobedo 595, Plaza Campos Elíseos Uno, Colonia Polanco V Sección, C.P. 11560, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Teléfono: (55) 1103-1103

Email: arojas@cibanco.com e instruccionesmexico@cibanco.com

Representante Común

Masari, Casa de Bolsa, S.A.

Atención: Irais L. López Rodríguez, Gerardo Raymundo Velez y Estela Pérez Cortés

Domicilio: Prado Norte No. 125 – 201, Col. Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Teléfono: (55) 5350-5050 / (55) 5279-7700 ext. 7715

Email: irais.lopez@masari.mx, gerardo.raymundo@masari.mx y estela.perez@masari.mx

Administrador

Administradora de Activos Fibra Inn, S.C.

Atención: Lizeth Mariel Pedraza Nava, Alejandro Leal Isla Garza, Miguel Aliaga Gargollo, José Antonio Gómez Aguado y Fernando Pérez Montoya

Domicilio: Belisario Domínguez 2725, Piso 4, Col. Obispado, C.P. 64060, Monterrey, Nuevo León

Teléfono: 81 50 00 02 00

Email: mariel.pedraza@fibrainn.mx, alejandro.leal-isla@fibrainn.mx, miguel.aliaga@fibrainn.mx, jagomez@investia.mx y fperez@investia.mx

¹ Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver actúa como Asesor de Administradora de Activos Fibra Inn, S.C.



Indeval

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Atención: Luis Enrique Flores (Gerente de Eventos Corporativos)

Domicilio: Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México

Teléfono: 55 5342 9712

Email: administraciondevalore@grupobmv.com.mx

Casa de Bolsa Actinver

Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver

Atención: Tania Santoyo Greene y René Nosti Traver

Domicilio: Montes Urales 620, piso 3, Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, Ciudad de México

Teléfono: 55 5263 1036 y/o 55 1103 6688

Email: tsantoyo@actinver.com.mx y rnosti@actinver.com.mx

Adicionalmente, se informa que, a diferencia de la Primera Ronda, los tenedores con derecho a participar en esta Segunda Ronda podrán ejercer su derecho para suscribir los CBFIs disponibles para ser suscritos en esta Segunda Ronda sin encontrarse limitados a su porcentaje de tenencia.

Asimismo, se reitera que la totalidad de los términos y condiciones de esta suscripción se encuentran contenidos en el Aviso de Suscripción.

Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde su subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

www.fibrainn.mx

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones son declaraciones que no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.