

# Fibra Inn Internaliza la Operación en 28 de sus Hoteles

**Monterrey, Nuevo León, México, 03 de noviembre de 2025** – Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, en carácter de fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable DB/1616 (BMV: FINN13) (“Fibra Inn” o el “Fideicomiso Emisor”), el fideicomiso de inversión en bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero con marcas internacionales, informa que inicia un proceso de transición con el que se logrará la internalización de la operación de 28 de sus hoteles.

Fibra Inn llegó a un acuerdo mediante el cual se llevará a cabo una transición ordenada de las operaciones de sus hoteles con fecha de inicio a partir del 1 de noviembre de 2025 y hasta el 15 de enero del 2026.

Esta internalización de la operación hotelera se traduce en una evolución de Fibra Inn para lograr un esquema de administración propietaria más unificado, orientado a incrementar el control sobre sus propiedades y procesos operativos. En esta nueva etapa los esfuerzos estarán enfocados en mejorar los resultados financieros y de gestión, la eficiencia, la identificación de necesidades operativas y toma de decisiones oportunas, así como el reforzamiento de la congruencia entre las actividades cotidianas operativas y la visión estratégica a largo plazo del Fideicomiso.

*“En el 2017 internalizamos exitosamente la administración de Fibra Inn, hoy internalizamos la operación de estos hoteles, con esto podremos generar valor de forma más efectiva, lograr eficiencias relevantes y elevar la calidad de la experiencia de nuestros huéspedes. Este modelo consistente en contar con la administración y operación internalizadas es exitoso entre diversos propietarios a nivel mundial.”* Miguel Aliaga, Director de Administración y Finanzas.

Este avance es posible gracias al compromiso y la experiencia del equipo Operativo, Administrativo y Financiero de Fibra Inn, que encabeza la transición de manera planificada y ordenada, su labor garantiza que el proceso se lleve a cabo de forma ininterrumpida, preservando la continuidad y la calidad del servicio. A la fecha Fibra Inn ya opera internamente los hoteles Holiday Inn Monterrey Valle y Holiday Inn Puebla la Noria.

Con esta transformación, Fibra Inn reafirma su compromiso con la generación de valor para sus inversionistas y con la excelencia de sus hoteles.

Los 28 hoteles que serán parte de esta internalización operativa son:

| Hotel                            | Ciudad           | Cuartos      |
|----------------------------------|------------------|--------------|
| Microtel Inn & Suites by Wyndham | Toluca           | 129          |
| Microtel Inn & Suites by Wyndham | Cd. Juárez       | 113          |
| Wyndham Garden                   | Guadalajara      | 186          |
| Wyndham Garden                   | Playa del Carmen | 196          |
| Wyndham Garden                   | Monterrey        | 85           |
| Hampton Inn by Hilton            | Monterrey        | 223          |
| Hampton Inn by Hilton            | Saltillo         | 227          |
| Hampton Inn by Hilton            | Reynosa          | 145          |
| Hampton Inn by Hilton            | Querétaro        | 178          |
| Hampton Inn by Hilton            | Hermosillo       | 151          |
| Hampton Inn by Hilton            | Chihuahua        | 190          |
| Holiday Inn Express              | Saltillo         | 180          |
| Holiday Inn Express              | Toluca           | 268          |
| Holiday Inn Express              | Monterrey        | 198          |
| Holiday Inn Express              | Toluca           | 127          |
| Holiday Inn Express & Suites     | Cd. Juárez       | 182          |
| Holiday Inn                      | Altamira         | 203          |
| Holiday Inn                      | Reynosa          | 95           |
| Holiday Inn                      | Cd. Juárez       | 196          |
| Crowne Plaza                     | Monterrey        | 219          |
| Staybridge Suites                | Guadalajara      | 117          |
| Marriott                         | Puebla           | 296          |
| Courtyard by Marriott            | Saltillo         | 180          |
| Courtyard by Marriott            | Chihuahua        | 152          |
| AC Hotels by Marriott            | Guadalajara      | 180          |
| Exhacienda San Xavier            | Guanajuato       | 155          |
| Casa Grande                      | Chihuahua        | 115          |
| Casa Grande                      | Delicias         | 88           |
| <b>Total</b>                     |                  | <b>4,774</b> |

## Quiénes Somos

Fibra Inn es un fideicomiso mexicano formado primordialmente para adquirir, desarrollar y rentar propiedades destinadas al hospedaje en México. Fibra Inn tiene un esquema internalizado, que se administra desde su subsidiaria, por lo que no se cobran honorarios por los servicios de *asset management*. Fibra Inn tiene celebrado contratos de franquicia, de licencia y uso de marca con cadenas hoteleras internacionales para operar sus marcas globales; además de tener propiedades que operan con marcas nacionales. Estas marcas cuentan con algunos de los más importantes programas de lealtad en la industria hotelera. Fibra Inn cotiza sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, o “CBFIs” en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “FINN13”.

## Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado de prensa contiene declaraciones a futuro. Estas declaraciones no están basadas en hechos históricos y que están basados en la visión actual de la Administración y sus estimaciones en circunstancias económicas futuras, condiciones de la industria, desempeño de la compañía y de sus resultados financieros. También algunas reclasificaciones se realizaron para hacer las cifras comparables. Las palabras “anticipar”, “creer”, “estimar”, “esperar”, “planear” y expresiones similares a las que se refiere la Compañía, se pueden identificar como declaraciones sobre eventos futuros. Declaraciones en cuanto el pago de dividendos o distribuciones, la implementación de las principales estrategias operativas y financieras, así como los planes de inversión, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afecten la condición financiera, liquidez o los resultados de operación son ejemplos de declaraciones a futuro. Dichas declaraciones reflejan la actual visión de la Administración y son sujetas a ciertos riesgos e incertidumbre. No existe una garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran. Las declaraciones están basadas en muchos supuestos y factores, incluyendo factores económicos y situación del mercado, de la industria y de factores de operación. Cualquier cambio en dichos supuestos o factores podrían ocasionar resultados que podrían cambiar materialmente las expectativas actuales.